

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок Зил — Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок Зил

Объявление:	#226204
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок Зил
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Лыткарино, Детский городок Зил
Цена:	15 677 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся современный складской одноэтажный комплекс 10000 квадратных метров. Комплекс готов к эксплуатации и расположен в 12-ти километрах от МКАД.</p> <p>Ставка, включающая НДС и ОПЕХ - 1568 рублей за квадратный метр.</p> <p>Центральные коммуникации. Бетонный пол с дополнительным противопопылевым покрытием, рассчитанный на нагрузку более 7 тн/м.</p> <p>Готовы сдавать блоками от 1032 кв м. (по двое ворот и 53 кВт в каждом блоке). Возможно устройство второго уровня, что позволит почти вдвое увеличить производственно-складскую зону.</p> <p>Подходит для пищевого и легкого производства, фасовки и упаковки, как склад готовой продукции, фулфилмент и dark kitchen.</p> <p>Записывайтесь на просмотр</p>
Площадь:	10 000.0 м
Параметры:	10 000.0 м этаж 1 этажность 1 Малаховка · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	200.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Малаховка
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	10000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9.3 м.
Отопление:	Центральное
Год постройки:	2025 г.

Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	200 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	600 кВт

# Фотографии объекта

