

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 2с3 — Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 2с3

Объявление:	#226200
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 2с3
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 2с3
Цена:	150 000 000
Описание:	Продается отдельно стоящее здание. Локация: г. Химках, мкр. Сходня. До м. Сходня — 5 минут на автомобиле. Первая производственная линия.

Двухэтажное здание с эксплуатируемым подвалом и разделенным мансардным этажом дополнительной площадью 400 квадратных метров. Фактически в здании 4 этажа + подвал.

Объект уже работает в реальном производственном цикле: сегодня здесь размещена фабрика женских сумок. По текущей конфигурации: 1 этаж — склад, шоурум и закройный цех, 2 этаж — цех и офис, 3-4 этажи — комнаты отдыха для работников. По согласованию при продаже возможно оставить оборудование и людей.

Есть собственная огороженная территория. Площадь участка 38 соток. Это дает бизнесу контролируемый въезд, удобную внутреннюю логистику, место под стоянку, разгрузку и хозяйственные задачи.

Земля и здание в собственности.

Технические характеристики: потолки 3,5 м, 50 кВт с возможным увеличением. Приточно-вытяжная вентиляция, газовый котел, скважина, городская канализация.

Обременений на объект нет. Один собственник. Продажа по ДКП.

Здание особенно подойдет под швейное производство, light industrial, e-commerce, сборку, упаковку, склад с офисом, бренд с собственным шоурумом и компании, которым важно собрать весь операционный цикл под одной крышей без потерь на

	разрозненные площадки.
Площадь:	1 024.1 м
Параметры:	1 024.1 м этажность 2 Сходня · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Участок:	40.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Сходня
Этажей:	2
Состояние:	требуется косметический ремонт
Общая площадь:	1024.1 м2
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	Здание 1024 кв. м. в Химках, мкр. Сходня с землей 38 соток
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Линия:	первая
Вход:	Отдельный со двора
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	40 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Мебель:	Да

Фотографии объекта











