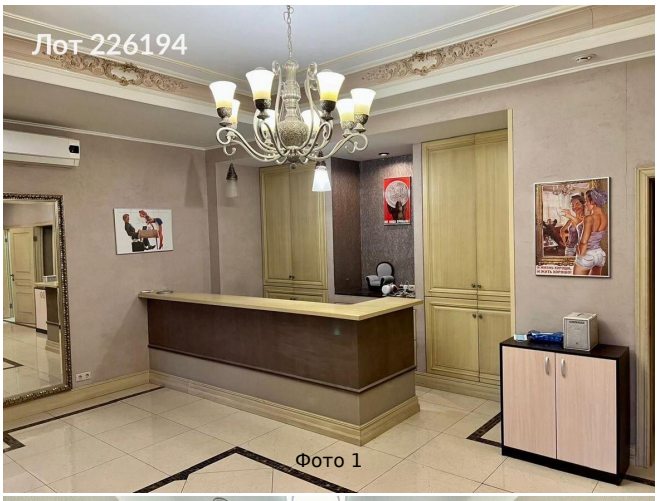
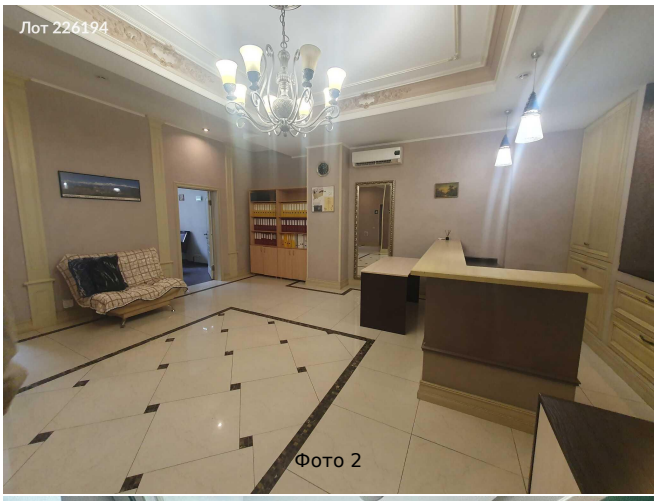
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Останкинская улица, 26 — Россия, Москва, 1-я Останкинская улица, 26

Объявление:	#226194
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Останкинская улица, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, 1-я Останкинская улица, 26
Цена:	500 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 224 м2(можно увеличить), расположенное по адресу: г. Москва, ул. 1-ая Останкинская, д. 26, в клубном доме на 57 квартир, в 15 минут пешком до метро вднх, 1 минута до остановки общественного транспорта, развитая инфраструктура. Характеристики помещения: расположение на 1 этаже, коммуникации центральные, кабинетная планировка (см. план БТИ), 2 отдельных входа, 5 кабинетов, холл 70 кв. м./ зал совещаний с комнатой отдыха для руководства/помещение для хранения ценностей/ 2 санузла/душевая/кухня-комната для приема пищи. Дополнительные преимущества: охраняемая территория, шлагбаум, придомовая и подземная парковка. Раннее в в помещении размещалось отделение банка. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	228.0 м
Параметры:	228.0 м этаж 1 этажность 6 Улица Академика Королева · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Ломбард, Мастерская, Фитнес, Фотостудия, Офис, Спа салон, Арендный бизнес, Букмекерская контора, Детский клуб, Йога, Квест, Клиентский офис, Массажный салон, Представительство, Тату салон, Услуги, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Улица Академика Королева
Этажей:	6
Общая площадь:	228 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	1999 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	3
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	15 кВТ
Мебель:	Да

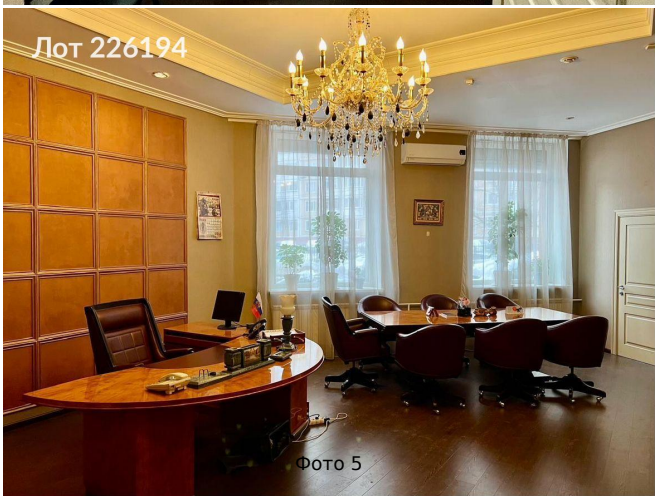
Фотографии объекта





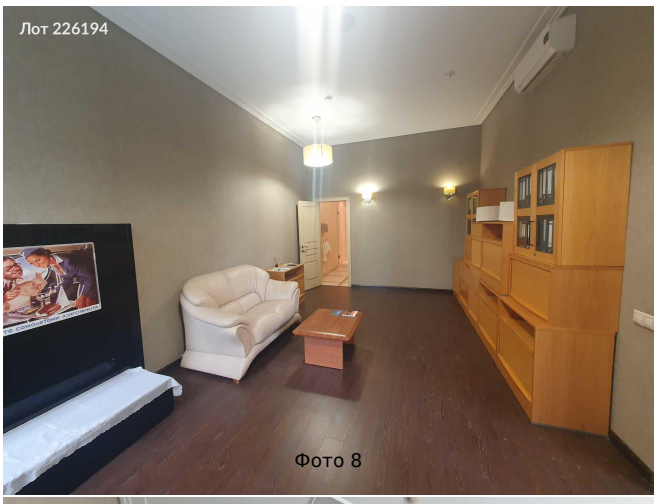




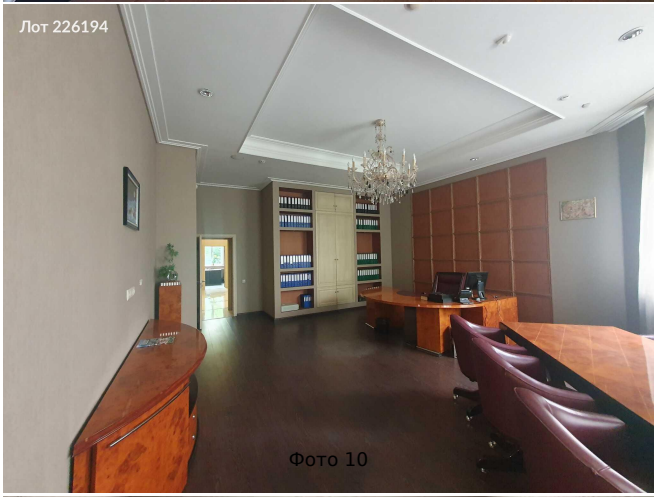


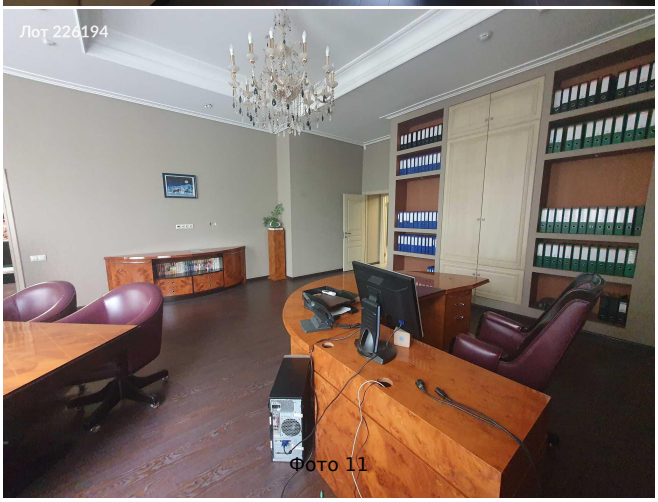



Лот 226194
Фото 7


Лот 226194
Фото 8


Лот 226194
Фото 9


Лот 226194
Фото 10


Лот 226194
Фото 11

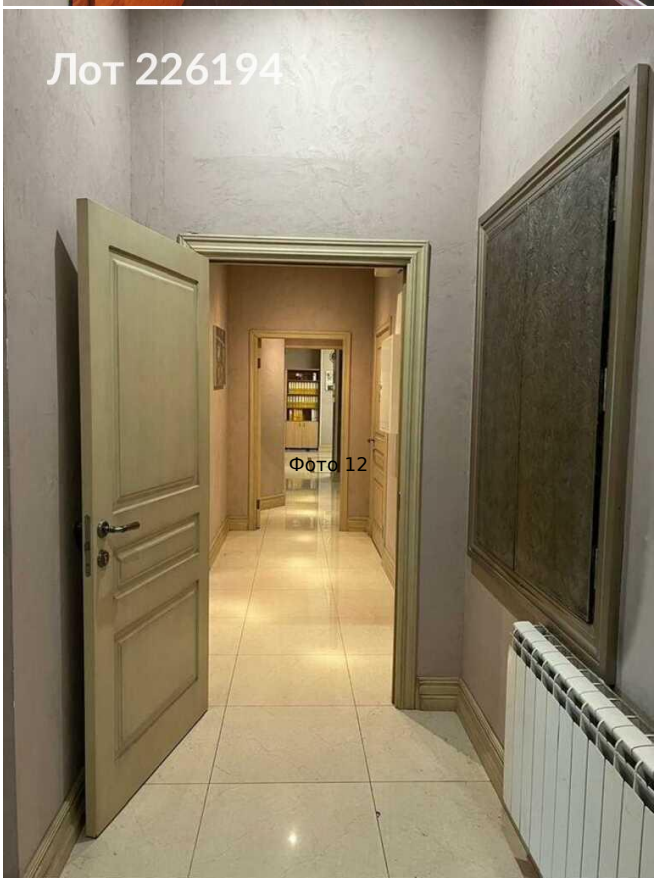

Лот 226194
Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

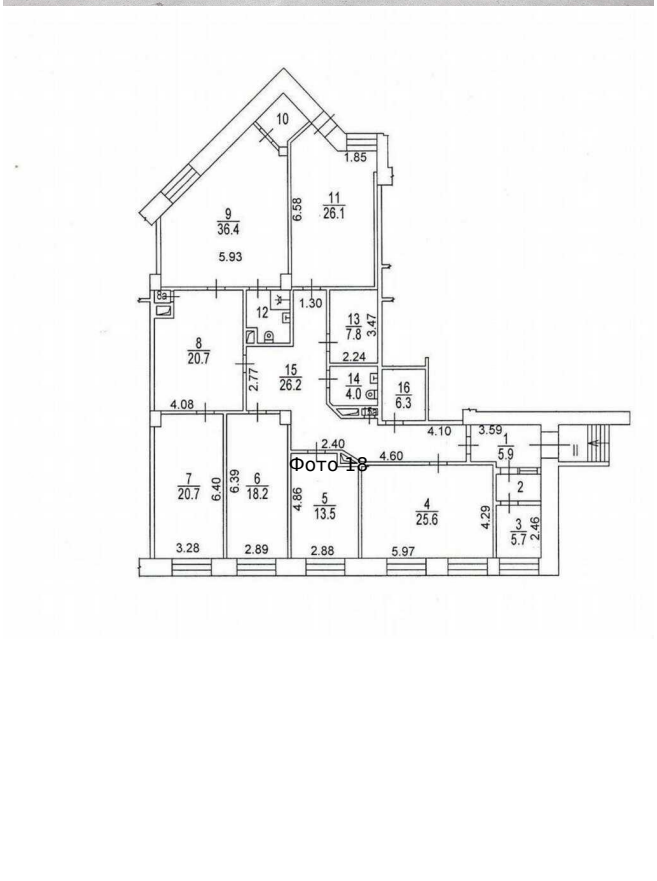


Фото 18