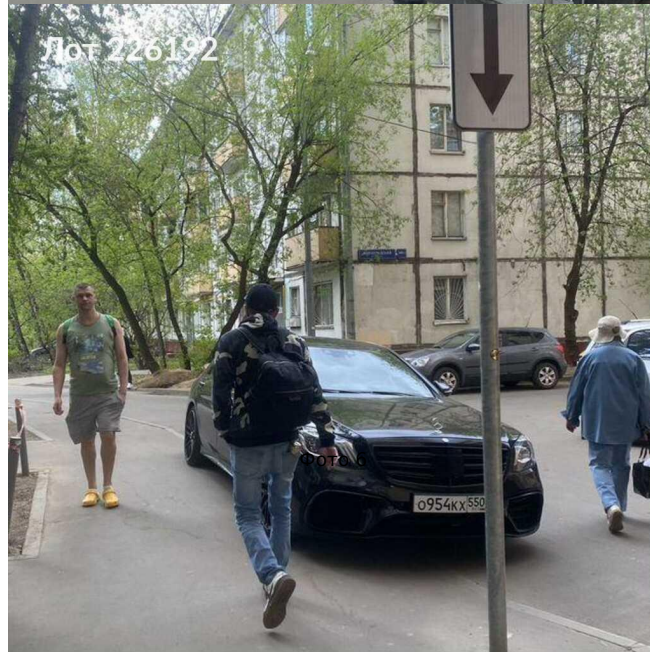
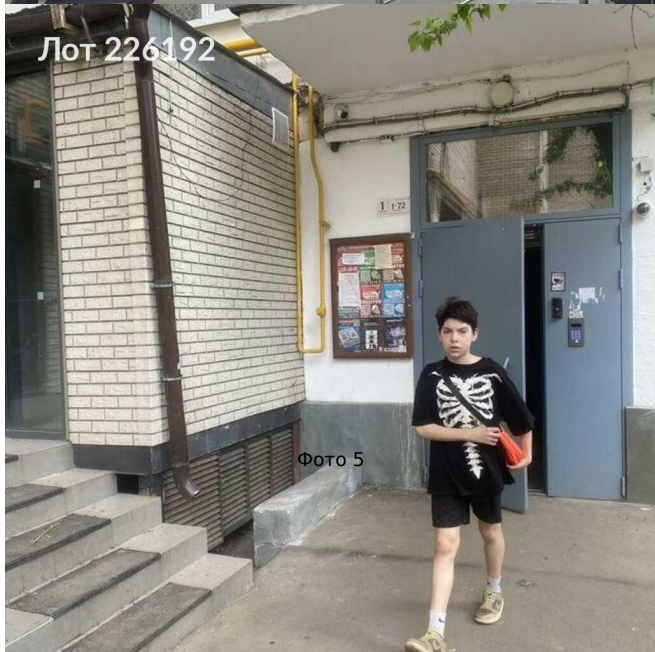
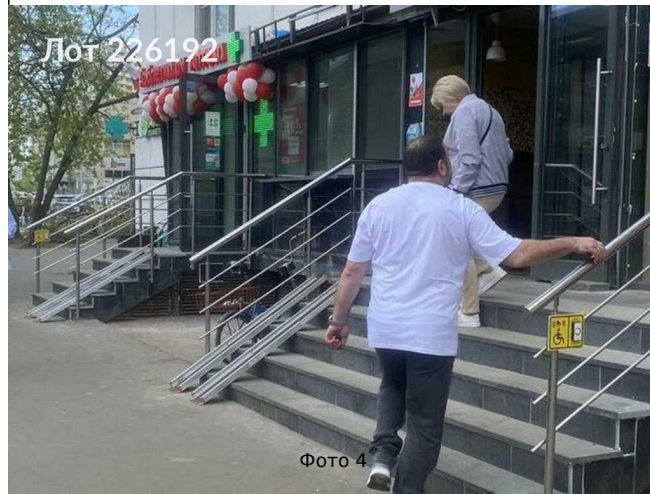
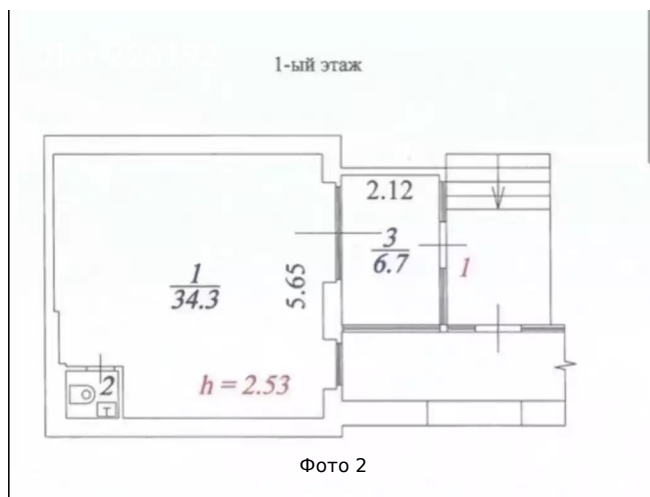
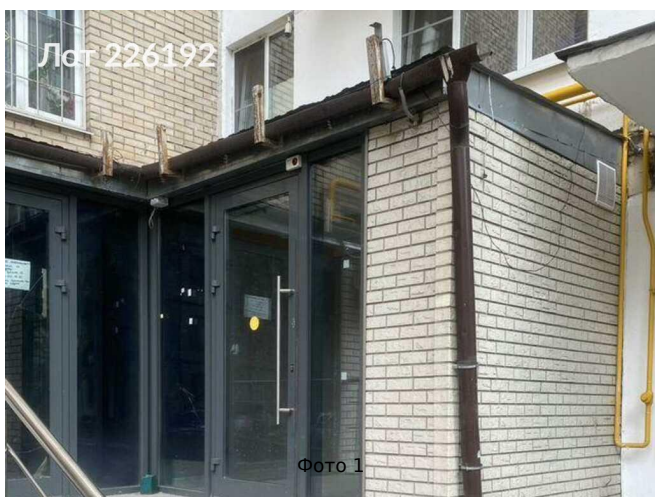


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Волгоградский проспект, 80/2к1 — Россия, Москва, Волгоградский
проспект, 80/2к1

Объявление:	#226192
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волгоградский проспект, 80/2к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Волгоградский проспект, 80/2к1
Цена:	280 000 /мес
Описание:	<p>Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения на Волгоградском проспекте, 80/2к1, в двух минутах пешком от метро Кузьминки. Объект расположен на первом этаже жилого дома, с отдельным входом со двора. Витринное остекление и место под вывеску обеспечивают заметность для прохожих и помогают быстро привлечь поток клиентов.</p> <p>Площадь 42 м, высота потолков 3 м. В помещении предусмотрены сигнализация и центральное отопление, естественная вентиляция и местное кондиционирование. Выделенная электрическая мощность 15 кВт.</p> <p>В районе Кузьминки высокий уровень спроса: рядом находятся жилые кварталы и транспортные маршруты, пешеходный трафик к метро проходит мимо объекта. Поблизости востребованы сервисы формата повседневного пользования — магазины у дома, услуги, точки красоты и формата “быстрое обслуживание”, что делает помещение перспективным для развития бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	42.0 м
Параметры:	42.0 м этаж 1 этажность 19 Кузьминки · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 19
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Выставка, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Спортзал, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Школа, Офис, Спа салон, Автозапчасти, Белье, Бутик, Буфет, Детские товары, Детский клуб, Зоомагазин, Интернет магазин, Йога, Квест, Косметика, Косметология, Кофейня
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Кузьминки
Этажей:	19
Общая площадь:	42 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	15 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Лот 226192

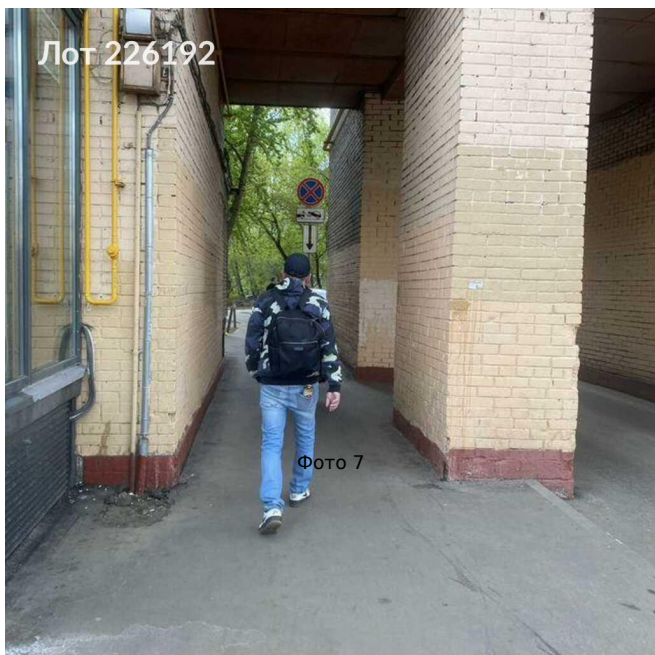


Фото 7