

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Петровка, 19с1 — Россия, Москва, улица Петровка, 19с1

Объявление:	#226186
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Петровка, 19с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Петровка, 19с1
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	Помещение свободного назначения в Москве, ул. Петровка, 19с1 — аренда. Объект расположен на 1-й линии по улице с активным пешеходным и транспортным трафиком. В 5 минутах пешком метро Трубная. Рядом — Трубная площадь, Петровский бульвар и оживлённая зона с офисами и туристическим потоком, что делает локацию особенно привлекательной для бизнеса.

Площадь 175,3 м: 1-й этаж — 3,7 м потолки (111 м кв), подвал — 2,7 м (64,3 м кв). Есть отдельный вход с улицы, открытая планировка и большие витринные окна. Коммуникации: центральное отопление, приточная вентиляция, местное кондиционирование, сигнализация, электрическая мощность 50 кВт. Удобная конфигурация пространства позволяет быстро организовать торговую зону и рабочие процессы.

Помимо интенсивного трафика, локация удобна для клиентов благодаря близости к деловым кварталам и популярным городским маршрутам. Рассматривается долгосрочная аренда. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

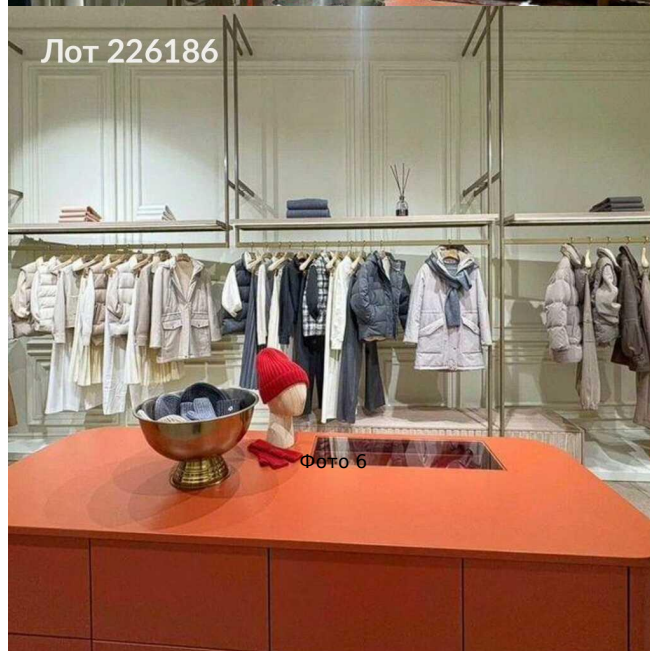
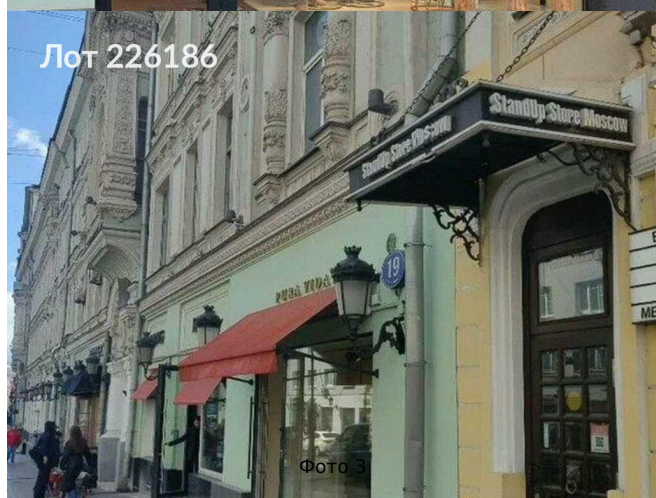
Площадь:	175.0 м
Параметры:	175.0 м этаж 1 этажность 4 Трубная · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Склад, Производство, Бар, Выставка, Кондитерская, Ресторан, Фитнес, Цветы, Кофейня, Кулинария, Типография, Ювелирный
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Трубная
Этажей:	4
Общая площадь:	175 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	1 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 2



Лот 226186

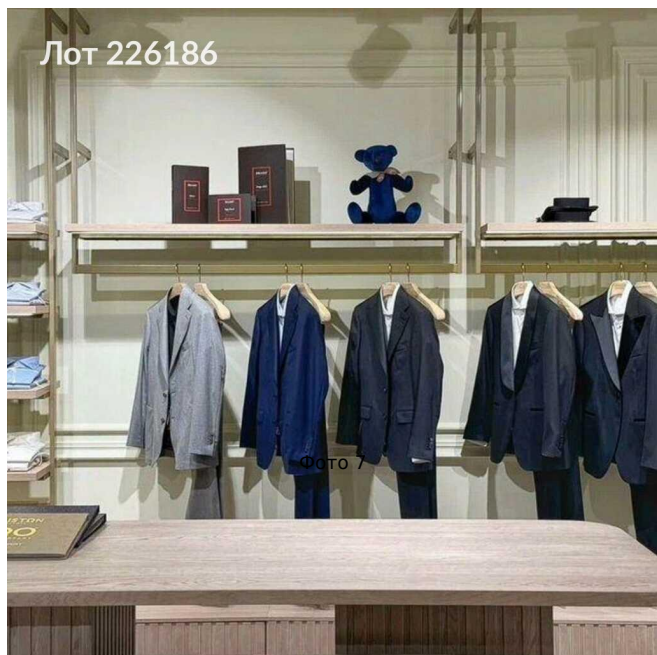


Фото /