

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новослободская улица, 26с1 — Россия, Москва, Новослободская улица, 26с1

Объявление: #226185
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новослободская улица, 26с1
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, Новослободская улица, 26с1
Цена: 820 000 /мес
Описание: Сдается торговое помещение 117 м на 1 этаже административного здания по адресу: Москва, Новослободская улица, 26с1. Прямая аренда от собственника, быстрый выход на сделку. Помещение находится на 1-й линии улицы Новослободская, с отдельным входом с улицы и удобной входной группой. В шаговой доступности метро Менделеевская (2 минуты пешком), отличная транспортная доступность и высокий уровень пешеходного трафика — до 1600 человек в час.

Локация выгодна для бизнеса: рядом крупные банки, торговые и бизнес-центры, государственные учреждения, а также активно развивающиеся жилые комплексы премиум-класса, включая ЖК «Реномэ» по соседству. Планировка — правильной прямоугольной формы, с панорамной витриной и местом для крупной вывески. Высота потолков 3 м, 24/7, инженерные коммуникации в рабочем состоянии: центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование, спринклерная система пожаротушения. Электрическая мощность 50 кВт, возможна организация летней веранды. Имеются 3 мокрые точки, предусмотрены витринные окна.

Площадь: 117.0 м
Параметры: 117.0 м этаж 1 этажность 5 Менделеевская · 2 мин пешком
До метро: 2 мин (пешком)
Этаж: 1 из 5
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фитнес, Коммерция, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Бутик, Буфет, Детский магазин, Йога, Клиника, Косметология, Кофейня, Кулинария
Путь до метро: Пешком
Время до метро: 2 мин.
Метро: Менделеевская

Этажей:	5
Общая площадь:	117 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



