

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Бартеневская улица, 10 — Россия, Москва, Бартеневская улица, 10

Объявление:	#226184
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бартеневская улица, 10
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Бартеневская улица, 10
Цена:	496 000 000
Описание:	Продаем складской комплекс, с оборудованием и стеллажами. Современный складской комплекс. Состоит из здания площадью 3000 кв. м. и земельного участка площадью 9300 кв. м. вы сами управляете всеми процессами включая охрану и парковку на территории, аренда до 2061 года. Площадь помещения склада 2615 кв. м. Высота потолков в помещении склада 14, 2 метра Высота потолков во вспомогательных помещениях от 2, 8 до 3, 75 метра. Допустимая нагрузка на пол (Т/м2)- концентрированная нагрузка (расчетная): 10, 8 тонн на опору от стеллажа, размер опоры в основании 12 x 14 см; - распределенная нагрузка: 10 т/м2, - динамическая нагрузка: 6 т/ось погрузчика Коммуникации - Электрическая мощность: 130 кВт - Холодное водоснабжение - 1. 925 м3/сутки -Горячее водоснабжение и отопление - 0, 5304Гкал/ч. - Канализация - 1. 925 м3/сутки; - Связь, интернет Мастертел
Площадь:	3 000.0 м
Параметры:	3 000.0 м этаж 1 этажность 2 Бульвар адмирала Ушакова · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Участок:	93.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	19
Назначение склада:	Фармацевтический склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Бульвар адмирала Ушакова
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3000 м2
Высота потолков:	14.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта

Год постройки:	2018 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	А
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	93 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	130 кВт

Фотографии объекта













