

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4

Объявление:	#226176
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4
Цена:	1 459 500 /мес
Описание:	<p>Сдается объект ПСН в Москве на Дмитровском шоссе, 167к4. Здание является объектом культурного наследия, расположено на первой линии у автомобильной дороги и отлично просматривается с улицы. Отдельный вход с фасада обеспечивает удобный доступ для посетителей и персонала. Общая площадь — 2919 м, этаж 1 из 2, высота потолков 3 м.</p> <p>Бонусом идет подвальное помещение 600 м кв.</p> <p>Локация востребована у покупателей и арендаторов: рядом формируется активный жилой массив, а также транспортная и деловая инфраструктура района. Удобно добираться до метро Алтуфьево — около 9 минут на автомобиле. В непосредственной близости обычно востребованы услуги для жителей и гостей: от офисных форматов до сервисных направлений.</p> <p>Коммуникации подведены: электричество, газ, водоснабжение и канализация. Отопление автономное, вентиляция естественная. Предусмотрены 4 мокрые точки, есть витринные окна — это усиливает привлекательность для потока. Организуем оперативный показ и быстро выйдем на сделку. Каникулы на въезд.</p>
Площадь:	2 919.0 м
Параметры:	2 919.0 м этаж 1 этажность 2 Долгопрудная · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Гостиница, Медицинский центр, Фитнес, Хостел, Офис, Банный комплекс
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этажей:	2
Общая площадь:	2919 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

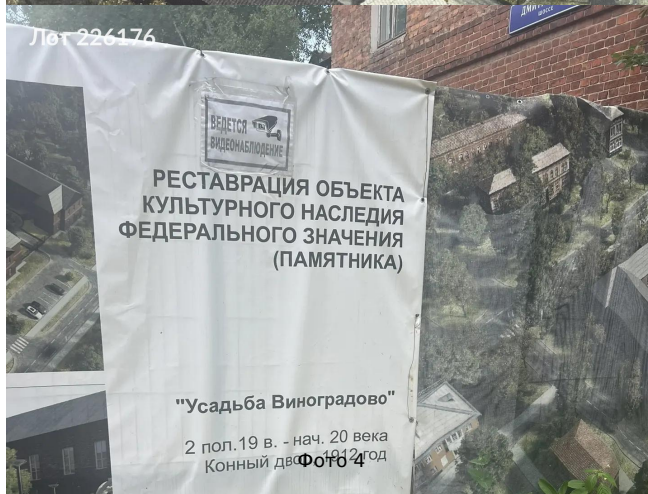


Фото 4



Фото 5



Фото 6

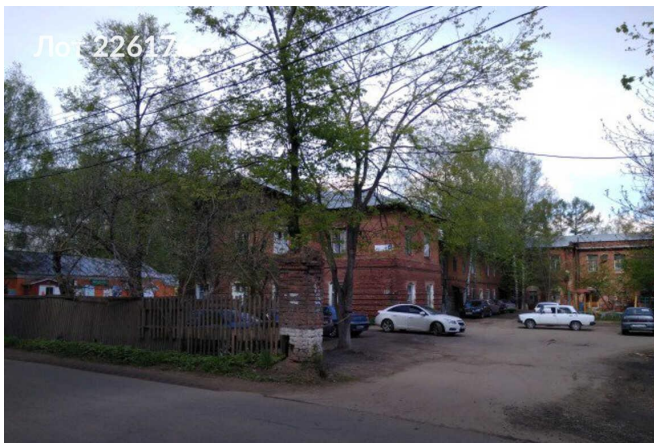


Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12





Лот 226176

Фото 19



Лот 226176

Фото 20



Лот 226176

Фото 21



Лот 226176

Фото 22



Лот 226176

Фото 23



Лот 226176

Фото 24







