

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4

Объявление: #226174
Заголовок: Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 167к4
Цена: 180 000 000
Описание: Продается объект ПСН в Москве на Дмитровском шоссе, 167к4. Здание является объектом культурного наследия, расположено на первой линии у автомобильной дороги и отлично просматривается с улицы. Отдельный вход с фасада обеспечивает удобный доступ для посетителей и персонала. Общая площадь — 2919 м, этаж 1 из 2, высота потолков 3 м.

Локация востребована у покупателей и арендаторов: рядом формируется активный жилой массив, а также транспортная и деловая инфраструктура района. Удобно добираться до метро Алтуфьево — около 9 минут на автомобиле. В непосредственной близости обычно востребованы услуги для жителей и гостей: от офисных форматов до сервисных направлений.

Коммуникации подведены: электричество, газ, водоснабжение и канализация. Отопление автономное, вентиляция естественная. Предусмотрены 4 мокрые точки, есть витринные окна — это усиливает привлекательность для потока. Организуем оперативный показ и быстро выйдем на сделку.

Площадь: 2 919.0 м
Параметры: 2 919.0 м этаж 1 этажность 2 Алтуфьево · 9 мин транс.
До метро: 9 мин (транспортом)
Этаж: 1 из 2
Тип сделки: Продажа
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Гостиница, Медицинский центр, Фитнес, Хостел, Офис, Банный комплекс
Путь до метро: На автомобиле
Время до метро: 9 мин.
Метро: Алтуфьево
Этажей: 2
Общая площадь: 2919 м2
Высота потолков: 3 м.
Отопление: Автономное
Вентиляция: Естественная

Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1

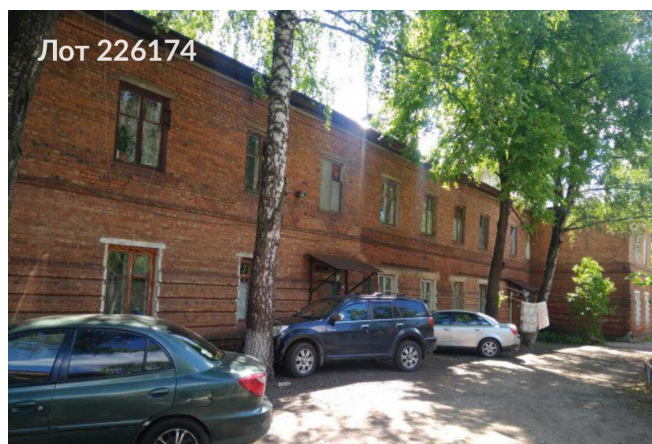


Фото 2



Фото 3



Фото 4

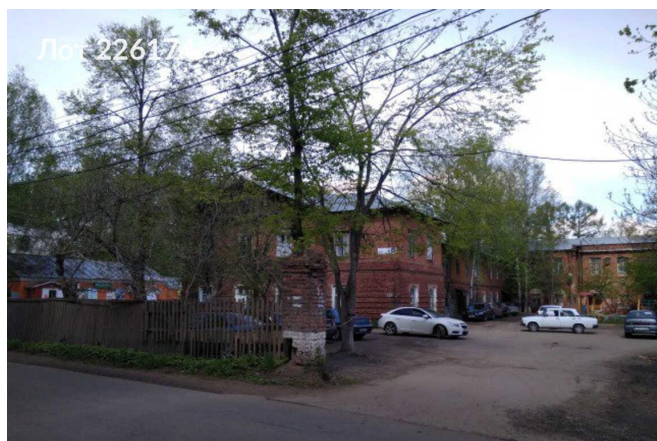


Фото 5



Фото 6



Фото 7