

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 100к100 — Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 100к100

Объявление: #226173
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 100к100
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, Щёлковское шоссе, 100к100
Цена: 2 000 000 /мес
Описание: ПРЕИМУЩЕСТВА Локация Быстрый въезд Масштабирование от 1000 м до 5200 м Минимальные инвестиции Все преимущества городской инфраструктуры Развитая инфраструктура торгового центра Прямая аренда от собственника

Близость к основным магистралям обеспечивает удобную логистику: Первая линия Щелковского шоссе, удобный выезд на МКАД и СВХ. За 5 минут можно выехать на МКАД, за 15 минут на Северо-Восточную хорду (СВХ), за 20 минут на Третье транспортное кольцо (ТТК)

Общая площадь - 5200 м Открытая планировка - 4000 м Шаг колон - 6 x 9 м Высота потолков - 4,5 м до коммуникаций Нагрузка на пол 1000 кг/м Своя электрическая подстанция 1000 кВт Вода, канализация, системы ПБ, отопление, сезонное охлаждение воздуха Разгрузочные доки под Еврофуру - 2 шт., дополнительный разгрузочный пандус с воротами. Можно увеличить разгрузочные ворота Тепловые завесы, радиаторное отопление Отдельный вход с улицы, 1 этаж Городской паркинг - 240 машиномест

АДМИНИСТРАТИВНОТЕХНИЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ Общая площадь - 700 м Офисная отделка Кабинетная планировка Отопление, мокрые точки, с/у, душевые Отопление, охлаждение воздуха Системы пожаробезопасности

Площадь: 1 000.0 м
Параметры: 1 000.0 м этаж 1 этажность 5 Щелковская · 2 мин транс.
До метро: 2 мин (транспортом)
Этаж: 1 из 5
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Цех, Автозапчасти, Малое производство, Производство, Свободное назначение, Склад
Путь до метро: На автомобиле
Время до метро: 2 мин.

Метро:	Щелковская
Этажей:	5
Общая площадь:	1000 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта

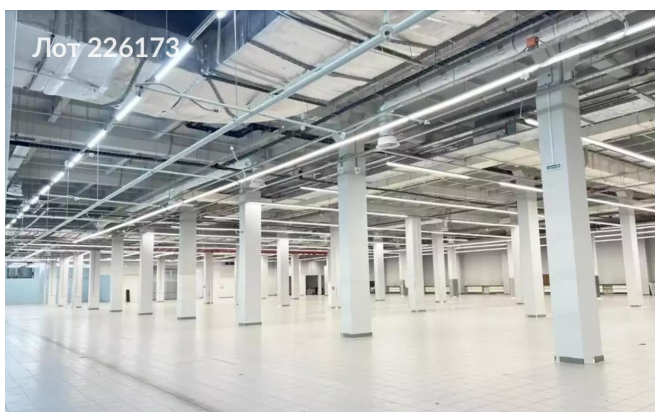


Фото 1

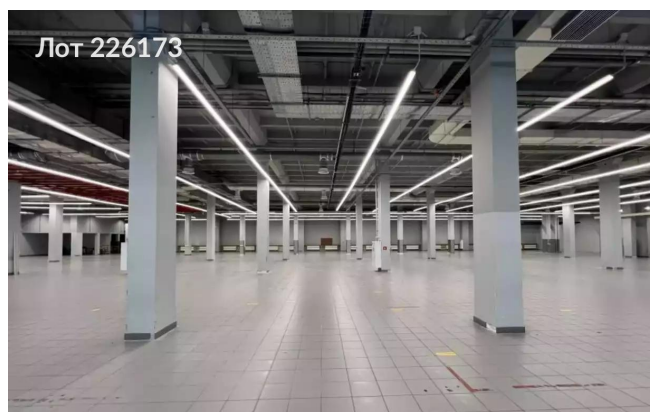


Фото 2



Фото 3

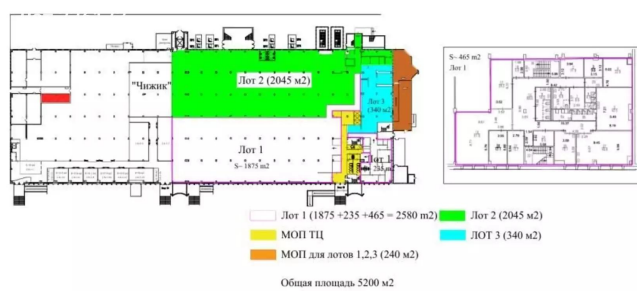


Фото 4