

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Пришвина, 26 — Россия, Москва, улица Пришвина, 26

Объявление:	#226172
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Пришвина, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Пришвина, 26
Цена:	1 620 000 /мес
Описание:	<p>Готовы предложить в аренду помещение, на цокольном этаже ТВК "Миллион Мелочей".</p> <p>Помещение свободной планировки, отдельная разгрузочно/погрузочная зона(2 лифта по 3 т. каждый), есть подсобные помещения, помещение серверной( с двумя кондиционерами), отдельный санузел. Два отдельных входа/выхода для сотрудников. Возможна работа 24 часа. Предлагаемая площадь подойдет для открытия магазина, даркстора, складского помещения.</p> <p>Оперативный показ в любой день!</p> <p>Режим работы с 09:00 до 21:00</p> <p>Трафик до 10 тыс. человек в день (в выходные и праздники больше)</p> <p>Каникулы на СМР, депозит 1 месяц, Коммунальные платежи. Договор 11 месяцев. Высокая маркетинговая активность ТВК, возможность размещения фасадной и внутренней рекламы.</p> <p>Отопление, электричество, вентиляция, система пожарной безопасности, видеонаблюдение в здании и помещениях.</p> <p>Якорные арендаторы ТВК "Миллион мелочей": Кухонный двор, аптека Столички, Альфа-Банк, Mr.Doors, гипермаркет Евродом, Уралсиб, ВкусВилл, Слетать.ру, Askona, Шатура, Орматек, Кухни Мария, Lazurit, Волховец, Sofia, Victoria Stenova, Крепмаркет, Бургер Кинг, Озон, строительные магазины, всё для дома, ремонта, замки, двери, мебель, обои, плитка, паркет, ламинат, свет, электрика, сантехника, окна, шторы, кафе, супермаркет и тд.</p> <p>Всего более 300 магазинов.</p> <p>Станция метро Бибирево выход в 20 метрах от здания торгового центра. Рядом расположены классические ТЦ и продуктовый рынок, что обеспечивает дополнительный приток посетителей. Другие ближайшие станции метро: Алтуфьево, Отрадное. Удобный заезд с Алтуфьевское шоссе, Костромская, Бибиревская, Плещеева и другие</p>
Площадь:	900.0 м

Параметры:	900.0 м этажность 2 Бибирево · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Продукты, Спортзал, Фитнес, Зал, Бытовая техника, Гипермаркет, Детские товары, Детский магазин, Квест, Мебель, Одежда, Свободное назначение, Склад, Товары для дома
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Бибирево
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	900 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	БЦ Золотой Ключик
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Торгово-развлекательный центр
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

## Фотографии объекта

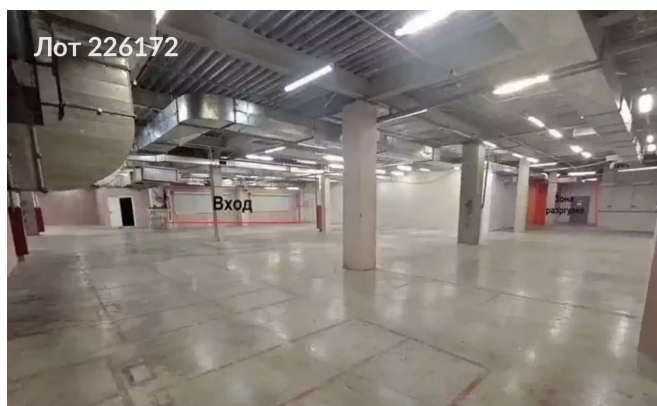


Фото 1

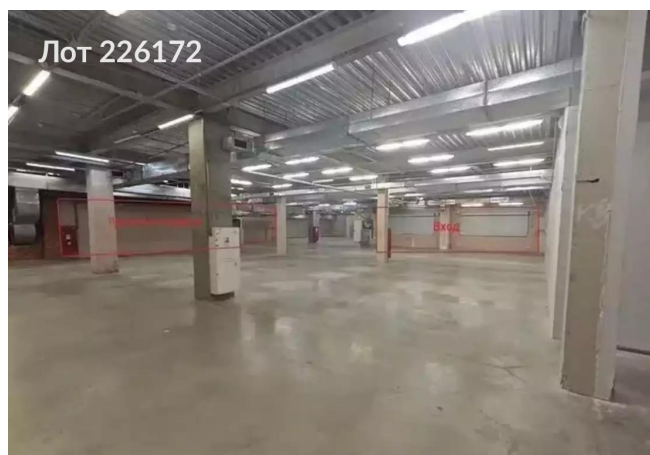


Фото 2



Фото 3

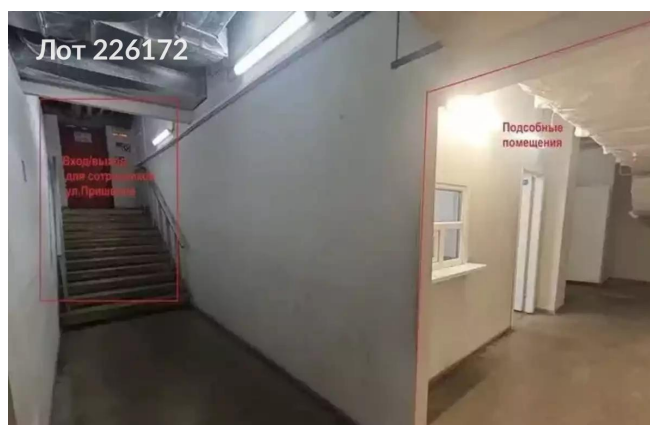


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9

