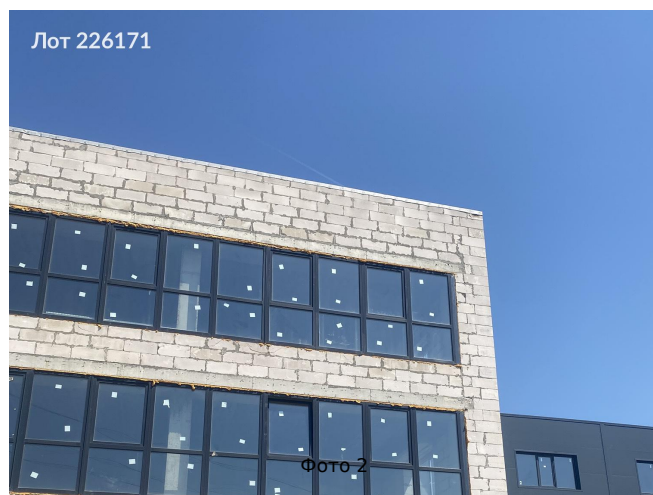
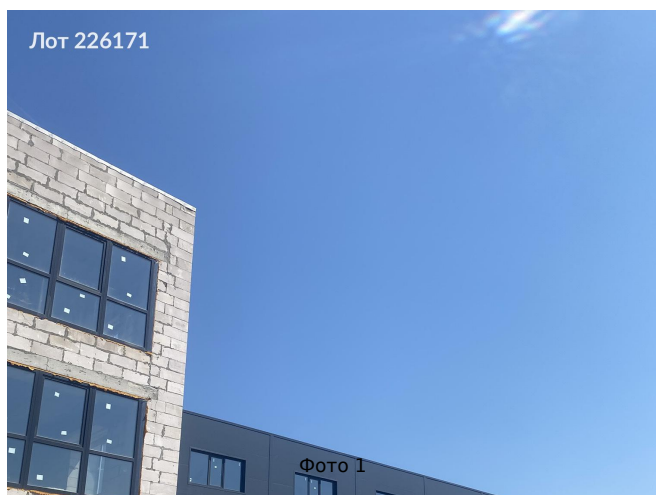


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, территория Индустриальный парк Андреевское — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, территория Индустриальный парк Андреевское

Объявление:	#226171
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, территория Индустриальный парк Андреевское
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Андреевское, территория Индустриальный парк Андреевское
Цена:	2 660 000 /мес
Описание:	Сдаем отдельно стоящее здание, ОСЗ. Здание со своей территорией и парковкой. Пропускной режим на территории 24/7. Здание состоит из Производственно складского блока порядка 2800 м2, на первом этаже 950 м2, высота 7,5 метров, второй этаж 950 м2, высота потолков 3,5 м. цокольный этаж 988 м2, высота 3 метра. На первом этаже трое доковых ворот под разгрузку. На второй этаж и в цоколь установят гидравлические лифты. Офисная часть порядка 540 м2, три этажа, будут установлены сан.узлы и кабинеты. Своя газовая автономная котельная, что дает полную независимость от центральных сетей. Готовы учесть пожелания будущего Арендатора при финишном ремонте.
Площадь:	3 430.0 м
Параметры:	3 430.0 м этаж 1 этажность 3 Красково · 12 мин транс.
До метро:	12 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Коммерция, Другое, Завод, Малое производство, Мебель, Производство, Склад, Стройматериалы, Типография, ТНП, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Красково
Этажей:	3
Общая площадь:	3430 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7.5 м.

Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта





Лот 226171

Фото 7



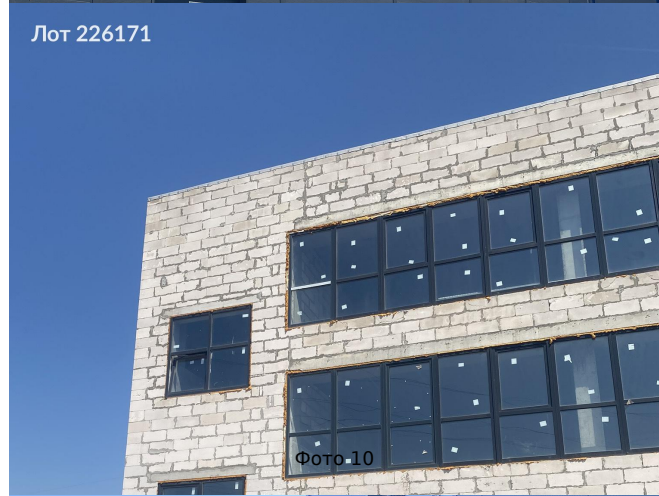
Лот 226171

Фото 9



Лот 226171

Фото 8



Лот 226171

Фото 10



Лот 226171

Фото 11



Лот 226171

Фото 12

