

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Покровка, 16 — Россия, Москва, улица Покровка, 16

Объявление:	#226131
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Покровка, 16
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Покровка, 16
Цена:	420 000 /мес
Описание:	Помещение на 1-й линии в историческом центре Москвы по адресу: улица Покровка, 16. Высокий пеший и автомобильный трафик обеспечивает стабильный поток посетителей. Рядом — популярные точки притяжения ЦАО: прогулочная Покровка, кафе и рестораны района, а также деловая инфраструктура. Удобная транспортная доступность: до метро Чистые Пруды пешком около 8 минут, также рядом станции Китай-Город.

Есть разные квадратуры уточняйте!!

Коммерческая недвижимость в формате ПСН расположена на 1-м этаже административного здания. Общая площадь — 70 м, высота потолков 3,5 м. Вход отдельный с улицы, планировка предусматривает мокрую точку. Отделка — чистовая, коммуникации готовы: центральное отопление, приточная вентиляция, центральное кондиционирование, пожаротушение спринклерного типа. Смотрите дизайн-проект на фото — ожидаемая готовность объекта к концу мая, предусмотрен длительный срок аренды, договор оформляется напрямую.

Площадь:	70.0 м
Параметры:	70.0 м этаж 1 этажность 2 Чистые пруды · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Бутик, Буфет, Детский магазин, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Чистые пруды
Этажей:	2
Общая площадь:	70 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта

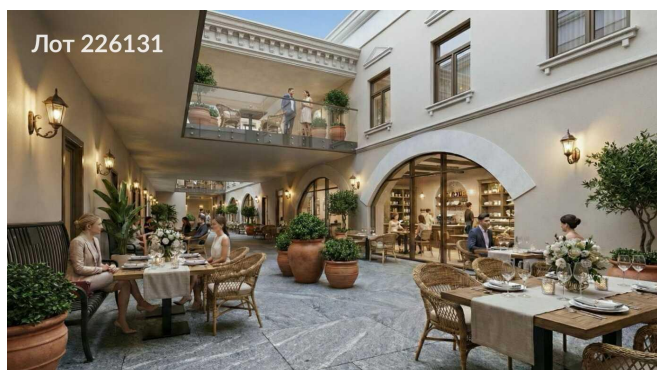


Фото 1



Фото 2



Фото 3