

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Россолимо, 17с1 — Россия, Москва, улица Россолимо, 17с1

Объявление:	#226130
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Россолимо, 17с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Россолимо, 17с1
Цена:	599 982 /мес
Описание:	<p>Сдам в аренду торговое помещение под кафе/ресторан на 1-м этаже 5-этажного нежилого здания по адресу: Москва, ул. Россолимо, 17с1, первая линия домов. Отдельный вход с улицы, витринные окна. Общая площадь 237 м: зал 175,5 м на первом этаже и кухня в подвале 61,6 м. Высота потолков 3 м, центральное отопление и кондиционирование.</p> <p>Помещение уже подготовлено под общепит и передается с мебелью и оборудованием: барная стойка, кухонная зона оснащена плитой и холодильниками, есть кухонный лифт для подачи готовых блюд в зал. Приточная вентиляция, спринклерная система пожаротушения, 4 мокрые точки. Отлично подойдет под ресторан/кафе — рядом станция метро «Фрунзенская» (пешком ~7 минут), возможна прямая аренда на длительный срок.</p>
Площадь:	237.0 м
Параметры:	237.0 м этаж 1 этажность 5 Фрунзенская · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Бар, Выпечка, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Общепит, Шоурум, Пекарня, Бутик, Буфет, Кофейня, Кулинария, Пиццерия, Свободное назначение
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Фрунзенская
Этажей:	5
Общая площадь:	237 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	105 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта

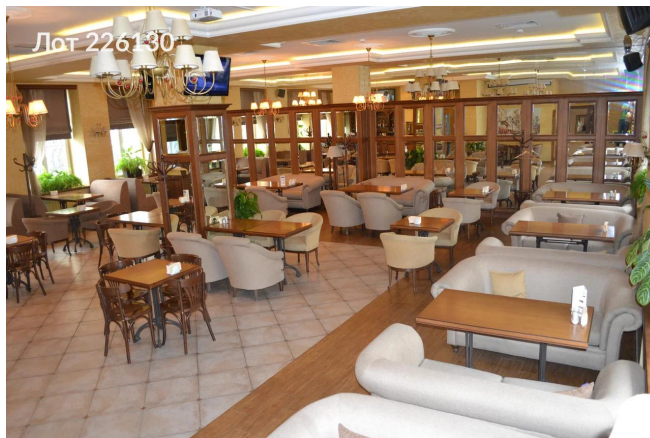
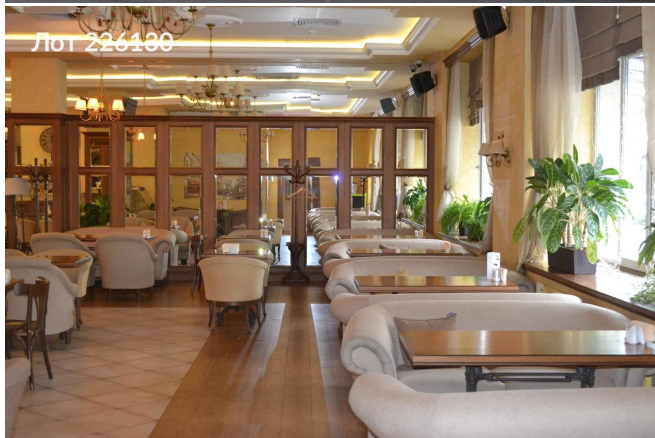


Фото 5

Фото 6