

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таллинская улица, 10 — Россия, Москва, Таллинская улица, 10

Объявление:	#226103
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таллинская улица, 10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Таллинская улица, 10
Цена:	2 800 000 /мес
Описание:	<p>Сдаю в аренду коммерческое помещение свободного назначения на первой линии . Отдельно стоящее нежилое здание, 1-2 этаж+подвальное помещение . помещение предназначено для ко ommerческого использования ВРИ 3,3. торговое здание,торгово-офисный комплекс Удобная локация — метро «Строгино» в пешей доступности (около 9-10 минут), рядом удобный съезд с МКАД. Первый этаж с витринными окнами и общим входом с улицы обеспечивает заметный пешеходный и автомобильный трафик.Возможна гибкое использование здания как офисный блок ,пространство смешанного формата аренда под разные форматы :корпоративный офис ,крупный ритейл,сфера услуг,супермаркет у дома,шоурум,медицинский центр ,фитнес-студия,клиннинг,ветеринария,,общепит производство еды ,красота,многофункциональная медицинская клиника,стоматология,крупная лаборатория,крупный бьюти-хаб,спа-комплекс,салон красоты премиум -класса с бассейном /хамамов,частная школа,большой детский развивающийся центр ,,частный детский сад,щкола раннего развития ,детский фитнес,семейный развлекательный центр (лабиринты,VR-арена,мастерские),студия тела 9 йога,пилатес,стрейчинг, танцевальная студия ,школа единоборства,семейный ресторан,банкетный зал,мебельный шоурум,салон света и сантехники,склад магазин маркет плейсов.</p>
Площадь:	1 126.0 м
Параметры:	1 126.0 м этаж 1 этажность 2 Строгино · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Школа, Коммерция, Общепит, Шоурум, Бытовая техника, Детский клуб, Детский сад, Детский центр, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Малое производство, Мебель, Обувь, Одежда, Пиццерия, Представительство, Свободное назначение, Стройматериалы, Студия танцев, Супермаркет, Частная практика
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	7 мин.
Метро:	Строгино
Этажей:	2
Общая площадь:	1126 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВт

