

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Покровка, 44 — Россия, Москва, улица Покровка, 44

Объявление:	#226102
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Покровка, 44
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Покровка, 44
Цена:	1 100 000 /мес
Описание:	Сдам в аренду помещение свободного назначения в Москве, ул. Покровка, 44, Басманный район. Площадь 138,2 м расположена на 1-м этаже 5-этажного здания с отдельным входом с улицы и со двора. Престижная локация в историческом центре обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом остановки общественного транспорта. До метро Курская — около 6 минут пешком. Помещение подходит для активного формата работы: зальная планировка, витринное остекление, высота потолков 3,5 м. Предусмотрены 3 мокрые точки, приточная вентиляция и центральное кондиционирование. Спринклерная система пожаротушения, центральное отопление. Мощность электричества — 30 кВт, есть место для размещения рекламы на фасаде. Инфраструктура района удобна для клиентов и сотрудников: рядом городская парковка, а также собственная парковка за шлагбаумом. Организуем просмотр и ответим на вопросы по объекту.
Площадь:	138.0 м
Параметры:	138.0 м этаж 1 этажность 5 Курская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фитнес, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Готовый бизнес, Детский магазин, Клиника, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Массажный салон, Свободное назначение, Стрит ритейл, Торговая площадь, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Курская
Этажей:	5
Общая площадь:	138 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта





