

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Намёткина, 12А — Россия, Москва, улица Намёткина, 12А

Объявление:	#226088
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Намёткина, 12А
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, улица Намёткина, 12А
Цена:	3 835 416 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, соответствующее высоким стандартам комфорта и безопасности. В здании установлена централизованная система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающая поддержание оптимального температурного режима в любое время года. Система пожарной безопасности включает комплекс мер, направленных на предотвращение и ликвидацию возгораний. В частности, предусмотрены системы автоматического пожаротушения, дымоудаления и сигнализации, а также голосовое и звуковое оповещение. Система интегрирована с пультом охраны «01» и позволяет оперативно реагировать на возможные чрезвычайные ситуации. Кроме того, проводятся регулярные мероприятия, соответствующие установленным требованиям пожарной безопасности. Здание оснащено двумя независимыми источниками электроснабжения, что гарантирует бесперебойное функционирование в случае выхода из строя одного из вводов. Система безопасности включает комплекс мер по контролю доступа, видеонаблюдения и круглосуточной охраны всего комплекса.
Площадь:	1 315.0 м
Параметры:	1 315.0 м этаж 9 этажность 25 Новые черемушки · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	9 из 25
Вс:	757
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Новые черемушки
Этажей:	25
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	1315 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Жилой дом
Планировка:	смешанная
Стоимость парковки:	18000 р.
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

