

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Клары Цеткин, 24 — Россия, Москва, улица Клары Цеткин, 24

Объявление:	#226086
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Клары Цеткин, 24
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Клары Цеткин, 24
Цена:	3 722 000 /мес
Описание:	Аренда отдельно стоящего здания по автотематику общей площадью 2978 м2, расположенное по адресу. г. Москва, ул. Клары Цеткин, 24 (САО, район Коптево). Коммуникации центральные, элетрическая мощность 200 кВт, круглосуточная охрана, система видео наблюдения, высота потолка 4 до 8 м, по периментру витринное остекление, противопожарная сигнализация, парковка на 60 а/м, режим работы 24/7. Рассматривается деятельность в рамках разрешенного использования объекта по автотематику: автосалон, шоу-рум, дилерский центр, СТО, дитейлинг. Вся дополнительная техническая, правоустанавливающая информация, планы БТИ по запросу. Субаренда, долгосрок, каникулы, ставка аренды 15000 руб/м2. в год. в т.ч. НДС, КУ по факту потребления. ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	2 978.0 м
Параметры:	2 978.0 м этаж 1 этажность 2 Балтийская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Шоурум, Свободное назначение, СТО
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Балтийская
Этажей:	2
Общая площадь:	2978 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	200 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	СТО

Год постройки:	2013 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта











