

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Транспортный проезд, 3с1 — Россия, Московская область, Химки, Транспортный проезд, 3с1

Объявление:	#226085
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Транспортный проезд, 3с1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, Транспортный проезд, 3с1
Цена:	2 484 458 /мес
Описание:	Производство, склад, в аренду. Здание построено на колоннах, есть огороженная территория на улице, ворота в ноль - 3 шт. Фура может заезжать во внутрь. Электрическая мощность до 0,5 МВт. Газовая котельная. Доступ 24/7.Имеется 3 въезда: с Транспортного проезда и с ул. Германа Титова, КПП с помещением для охраны. 3 погрузо-разгрузочные зоны, 2 подъемника. Нагрузка на пол - 10 т, цеха разделены легковозводимыми перегородками, рабочая высота потолков до 6 метров. Температура регулируется по желанию арендатора - от 18 до 24 градусов в отопительный период. Стеллажи входят в стоимость аренды. За дополнительную плату можно арендовать погрузочную технику. Презентация по запросу.
Площадь:	3 421.0 м
Параметры:	3 421.0 м этаж 1 этажность 2 Молжаниново · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	130.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	отдаваемый - теплый
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Молжаниново
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3421 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	11 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	130 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры	Да
Наличие открытой площадки	Да

Фотографии объекта

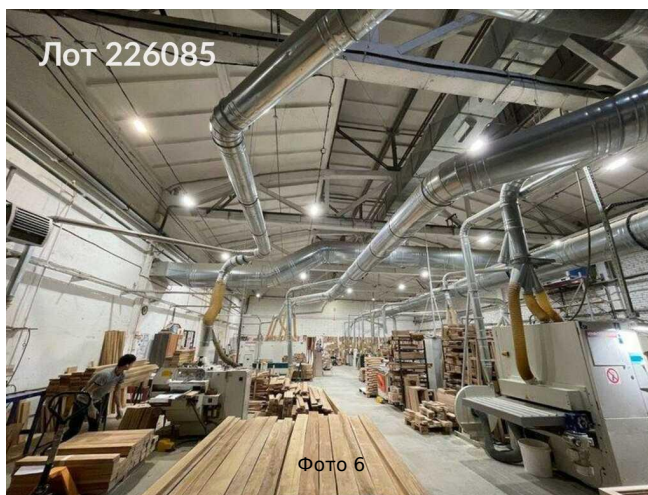
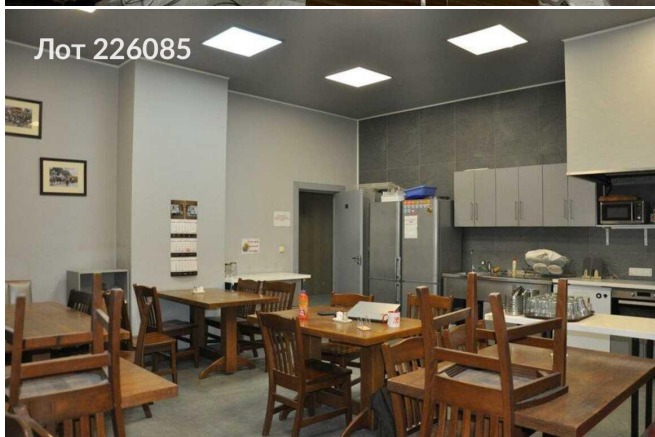
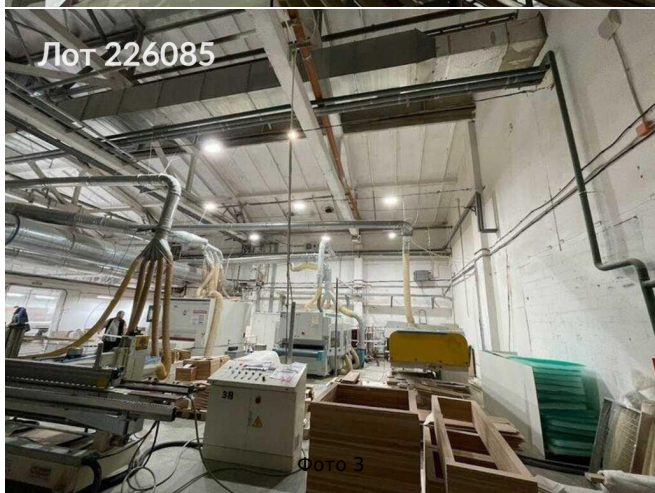
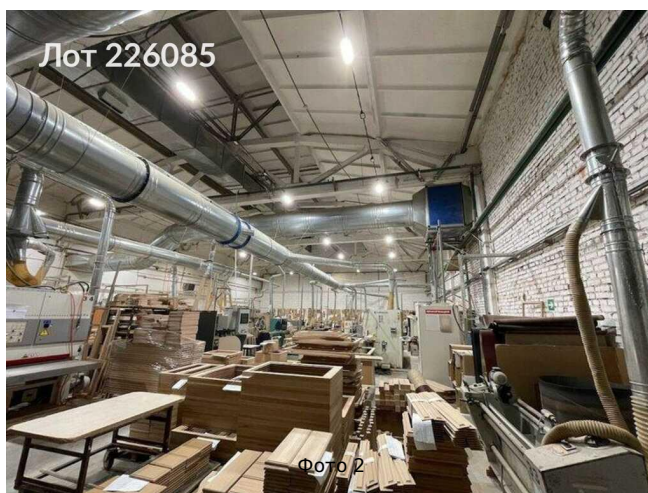
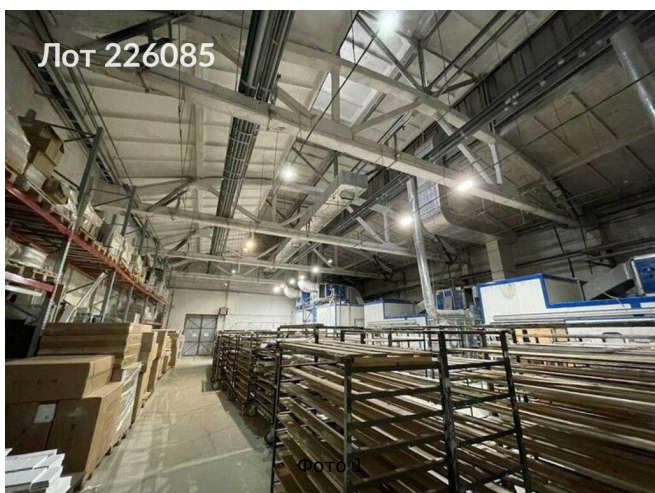




Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23



Фото 24

