

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волгоградский проспект, 70 — Россия, Москва, Волгоградский проспект, 70

Объявление:	#226081
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волгоградский проспект, 70
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Волгоградский проспект, 70
Цена:	850 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду торговое помещение свободного назначения по адресу: Москва, Волгоградский проспект, 70, в районе с плотной городской застройкой. Площадь 280 м расположена на 1 этаже 18-этажного жилого дома, с отдельным входом с улицы. В шаговой доступности метро Кузьминки (около 4 минут пешком). Помещение в торговом комплексе формата 3 этажа (включая цоколь), высота потолков — 4,5 м.

Территория комплекса уже сформирована арендаторами и обладает высокой проходимостью. Среди действующих компаний: Fix Price, пункты выдачи Ozon, Wildberries, Я.Маркет, салон красоты, магазины одежды и бижутерии. Заведённая мощность — 50 кВт, есть возможность увеличения; установлена сигнализация, отопление центральное, приточная вентиляция, местное кондиционирование. Удобно для размещения заметной вывески над главным входом в комплекс.

Предусмотрено оперативное взаимодействие и быстрый показ. Подойдёт тем, кто ищет надёжное место в локации рядом с метро и востребованной инфраструктурой района Кузьминки.

Площадь:	280.0 м
Параметры:	280.0 м этаж 1 этажность 18 Кузьминки · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Кальянная, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Сауна, Общепит, Пекарня, Спа салон, Автозапчасти, Детские товары, Детский клуб, Детский центр, Зоомагазин, Интернет магазин, Йога, Квест, Косметика, Кулинария, Массажный салон, Мясо, Парфюмерия, Пиццерия
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Кузьминки

Этажей:	18
Общая площадь:	280 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта







