

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 71Б — Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 71Б

Объявление:	#226069
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 71Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 71Б
Цена:	2 500 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду готовое под ключ помещение под сервисный бизнес и автомойку в премиальной локации на Ленинградском шоссе. Объект общей площадью 1200м ² . Расположено в одном из самых загруженных транспортных узлов Москвы с проходимостью 200 000 автомобилей в сутки. Идеально для: автомоек, автосервисов (сто, техцентров), торгово-сервисных комплексов для автомобилистов, франшиз и сетевых проектов. Готовность 100% – можно открывать бизнес сразу после въезда. Собственная парковка и удобные подъезды, отличная просматриваемость с Ленинградского шоссе. Максимальный трафик – 200 000 машин ежедневно, гарантируют стабильный поток клиентов. Готовы также рассмотреть варианты аренды, относящихся к формату стрит-ритейл, складская и производственная деятельность. Ждем Ваших предложений. Звоните, обсудим все вопросы и оперативно договоримся о просмотре объекта!
Площадь:	1 200.0 м
Параметры:	1 200.0 м этаж 1 этажность 2 Левобережная · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги, Мастерская, Сервис, Цех, Автозапчасти, Автосалон
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Левобережная
Этажей:	2
Общая площадь:	1200 м ²
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен

Фотографии объекта









