

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с19 — Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с19

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:       | #226061                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Заголовок:        | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип объекта:      | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Адрес:            | Россия, Москва, Нижний Сусальный переулок, 5с19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Цена:             | 2 483 708 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Описание:         | <p>Предлагается в аренду офисное помещение большого размера. Помещение имеет смешанную планировку, обеспечивающую оптимальное использование пространства. В составе арендуемой площади предусмотрены два кабинета, кухня и свободная зона для размещения рабочих мест. Окна, расположенные по периметру помещения, обеспечивают достаточное естественное освещение. Помещение готово к въезду и не требует дополнительных подготовительных работ. В непосредственной близости от здания расположен наземный паркинг. Здание находится в удобной транспортной доступности: вход в станцию метро Курская, а также платформы D2 и D4 расположены в нескольких минутах ходьбы. Эксплуатационные расходы включены в арендную плату и покрывают расходы, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности арендодателя, за исключением технического обслуживания инженерных систем внутри помещения и услуг клининга. Коммунальные расходы также включены в арендную плату, а расходы на электроэнергию рассчитываются по индивидуальному счетчику.</p> |
| Площадь:          | 541.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Параметры:        | 541.0 м этаж 5 этажность 6 Курская · 4 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| До метро:         | 4 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этаж:             | 5 из 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип сделки:       | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип недвижимости: | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Путь до метро:    | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Время до метро:   | 4 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Метро:            | Курская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Этажей:           | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Состояние:        | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Общая площадь:    | 541 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Предоплата:       | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Залог:            | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог тип:        | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Срок аренды:      | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Высота потолков:         | 3.8 м.             |
| Отопление:               | Центральное        |
| Вентиляция:              | Приточная          |
| Кондиционирование:       | Центральное        |
| Тип парковки:            | Наземная           |
| Пожаротушение:           | Сигнализация       |
| Автосервис:              | Да                 |
| Аптека:                  | Да                 |
| Банкомат:                | Да                 |
| Буфет:                   | Да                 |
| Минимаркет:              | Да                 |
| Медицинский центр:       | Да                 |
| Конференц-зал:           | Да                 |
| Кинотеатр:               | Да                 |
| Кафе:                    | Да                 |
| Гостиница:               | Да                 |
| Отделение банка:         | Да                 |
| Парк:                    | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Салон красоты:           | Да                 |
| Складские помещения:     | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Торговая зона:           | Да                 |
| Фитнес-центр:            | Да                 |
| Центральная рецепция:    | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Помещение занято:        | Нет                |
| Планировка:              | смешанная          |
| Стоимость парковки:      | 15000 р.           |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 10 кВт             |

## Фотографии объекта



Фото 1

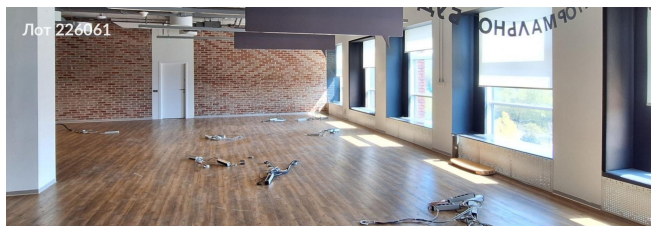


Фото 2

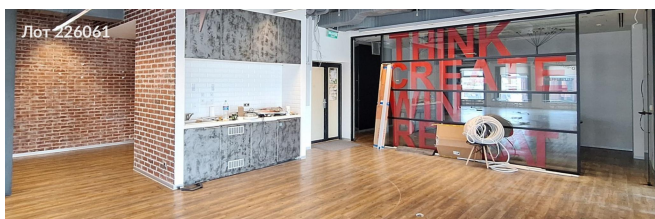


Фото 3



Фото 4

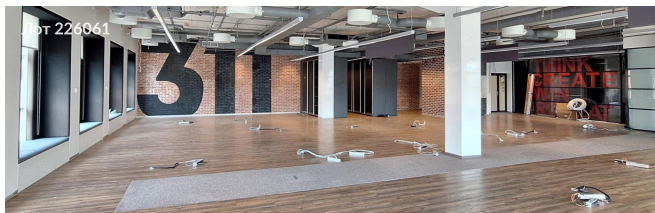


Фото 5

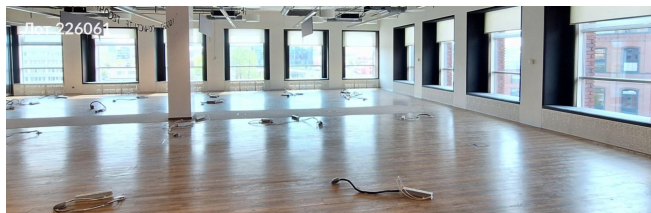


Фото 6

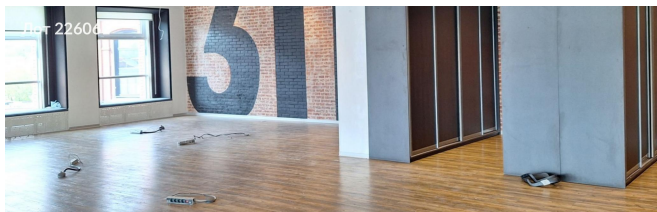


Фото 7