

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Полковая улица, 3с4 — Россия, Москва, Полковая улица, 3с4

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #226053                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Полковая улица, 3с4                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Адрес:             | Россия, Москва, Полковая улица, 3с4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Цена:              | 1 799 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисное помещение.Основные характеристики: Открытая планировка. Два отдельных кабинета для руководства.Наличие переговорных комнат.Подсобные помещения.Дополнительные преимущества: Качественный ремонт.Собственный санузел в блоке. Большие пластиковые окна по периметру. Установленные системы кондиционирования. Наличие лифта. |
| Площадь:           | 830.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Параметры:         | 830.0 м этаж 4 этажность 4 Марьино роца · 8 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| До метро:          | 8 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этаж:              | 4 из 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Время до метро:    | 8 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Метро:             | Марьино роца                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Этажей:            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Общая площадь:     | 830 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Аптека:            | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Банкомат:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Буфет:             | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Минимаркет:        | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Медицинский центр: | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кинотеатр:         | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кафе:              | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Гостиница:         | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Парк:                    | Да                 |
| Ресторан:                | Да                 |
| Салон красоты:           | Да                 |
| Складские помещения:     | Да                 |
| Столовая:                | Да                 |
| Супермаркет:             | Да                 |
| Центральная рецепция:    | Да                 |
| Тип здания:              | Административное   |
| Планировка:              | открытая           |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 20 кВт             |

## Фотографии объекта

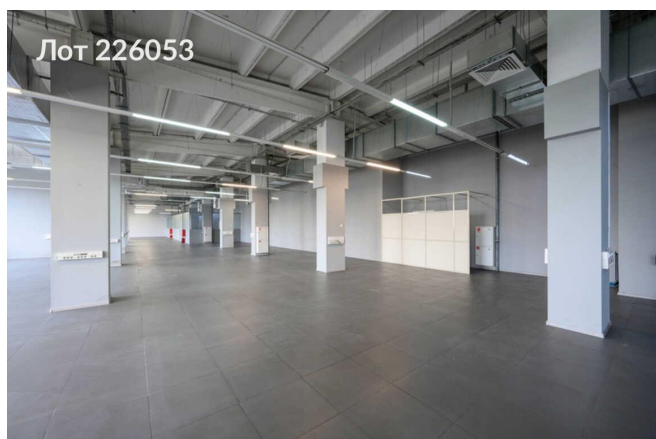


Фото 1



Фото 2

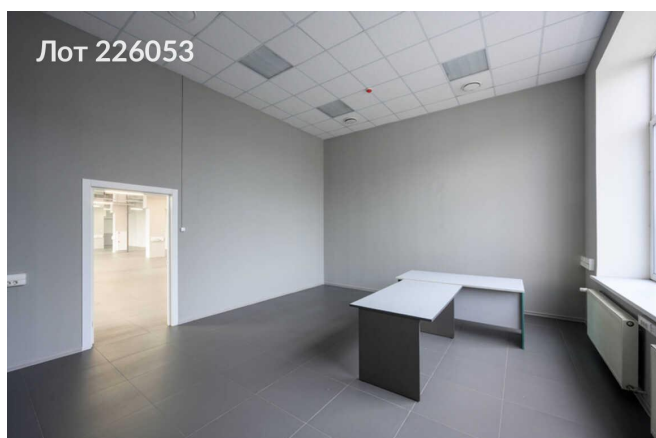


Фото 3

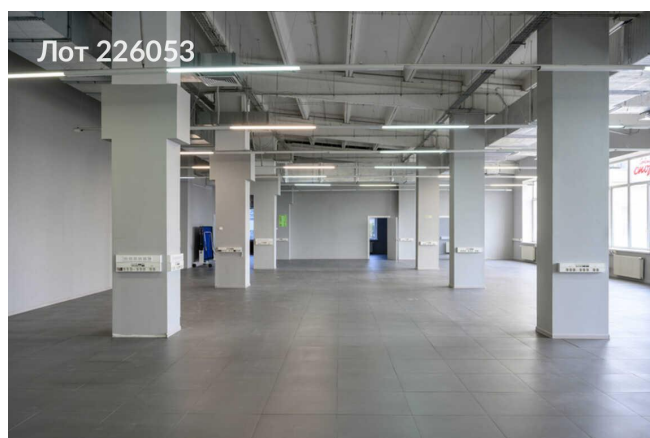


Фото 4



Фото 5

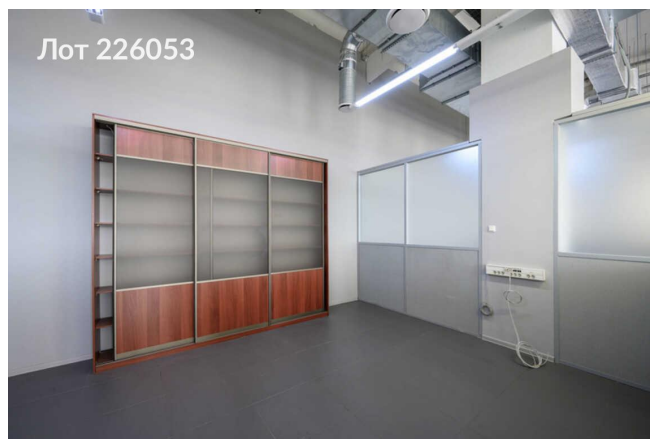


Фото 6



Фото 7

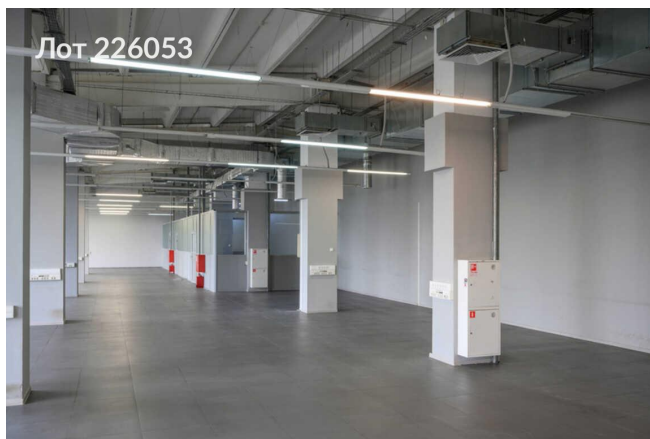


Фото 8

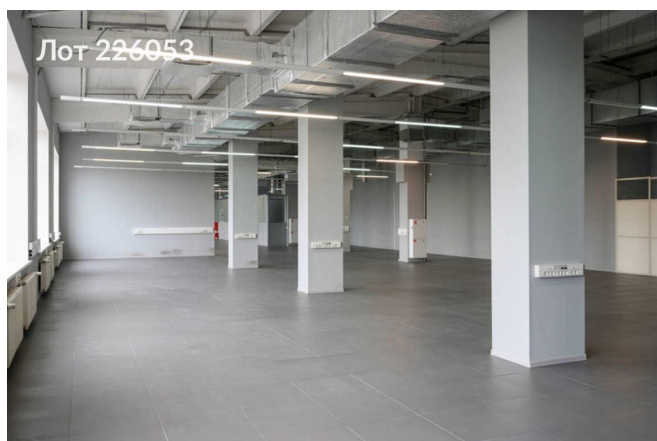


Фото 9



Фото 10

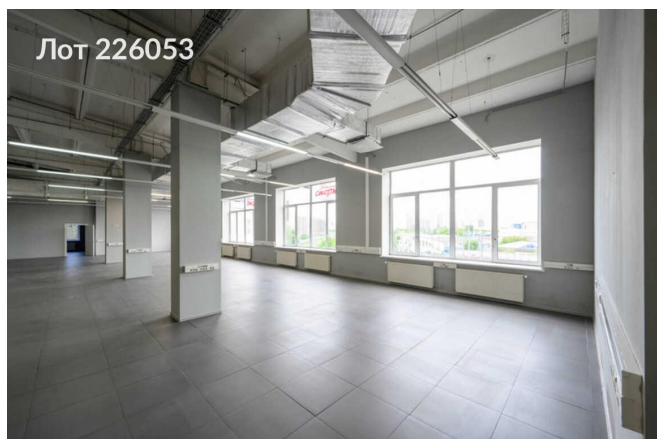


Фото 11



Фото 12

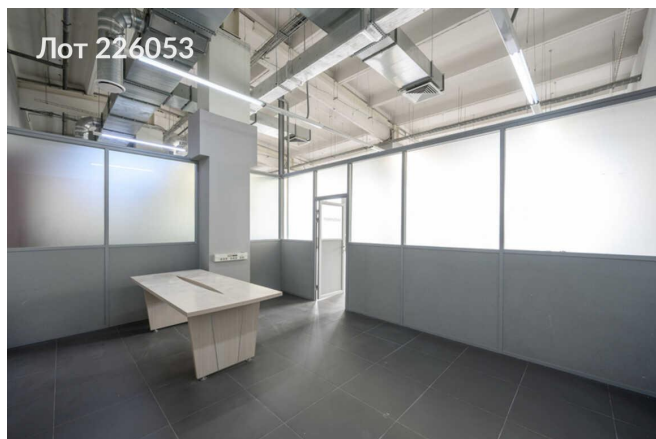


Фото 13

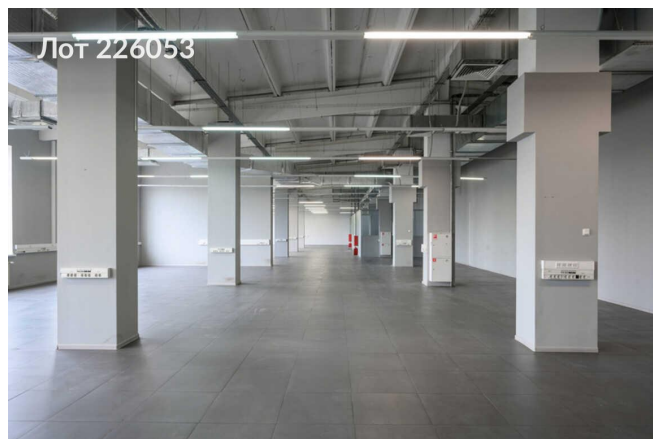


Фото 14