

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Волгоградский проспект, 121/35 — Россия, Москва, Волгоградский
проспект, 121/35

Объявление:	#226035
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волгоградский проспект, 121/35
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Волгоградский проспект, 121/35
Цена:	49 000 000
Описание:	Продаётся ПСН на 1-ом этаже жилого дома в 100 метрах от ст. метро Кузьминки. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, вблизи помещения находятся несколько крупных торговых центров, в том числе ТЦ "Мираж", "Снежная королева" и другие. Можно рассматривать как готовый арендный бизнес - арендатор надежная сеть ломбардов "Победа", МАП - 385 тыс. в месяц. Отдельный вход, витринное остекление, мощность 20 кВт, место под вывеску, хорошая просматриваемость со всех сторон дома и дороги. Сложившееся торговое окружение с развитой инфраструктурой. Отличное соотношение цена/качество. Один собственник, продажа по ДКП. Оперативный показ и выход на сделку!
Площадь:	43.9 м
Параметры:	43.9 м этаж 1 этажность 5 Кузьминки · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Арендный бизнес, Свободное назначение, Стрит ритейл, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Кузьминки
Этажей:	5
Общая площадь:	43.9 м2
Высота потолков:	2.5 м.
Год постройки:	1962 г.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	20 кВт

Фотографии объекта



Фото 4

