

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 10с2 — Россия, Москва, Пресненская набережная, 10с2

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #226030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пресненская набережная, 10с2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Адрес:                | Россия, Москва, Пресненская набережная, 10с2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Цена:                 | 600 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Описание:             | <p>Помещение свободного назначения в IQ-квартале .Объект расположен на 1 этаже административного здания с отдельным входом с улицы, рядом с выходом из метро Международная — путь пешком около 1 минуты.</p> <p>В помещении выполнен качественный ремонт и предусмотрена мощная приточно-вытяжная система с центральным кондиционированием и большая мощность КВ— это удобно для формата общепита и точек с активной кухней.</p> <p>Локация выгодна для бизнеса: в шаговой доступности деловой район Пресни и Пресненская набережная, офисные кварталы, плотный поток жителей и сотрудников. Подходит для кафе, бара, кулинарии, пекарни, фаст-фуда, мини-маркета, стрит-ритейла, шоурума и клиентских сервисов — формат легко адаптировать под разные задачи.</p> |
| Площадь:              | 58.7 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Параметры:            | 58.7 м этаж 1 этажность 21 Международная · 1 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| До метро:             | 1 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Этаж:                 | 1 из 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Возможное назначение: | Бизнес, Офис, Бар, Выпечка, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Антикафе, Буфет, Клиентский офис, Кофейня, Кулинария, Парфюмерия, Пиццерия, Столовая, Супермаркет, Суши, Торговая площадь, Торговое, Фастфуд, Ювелирный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Путь до метро:        | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Время до метро:       | 1 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Метро:                | Международная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Этажей:               | 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Общая площадь:        | 58.7 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Залог:                | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Залог тип:            | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Срок аренды:          | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Высота потолков:      | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Отопление:                | Центральное      |
| Вентиляция:               | Приточная        |
| Кондиционирование:        | Центральное      |
| Название объекта:         | IQ- Квартал      |
| Пожаротушение:            | Гидрантная       |
| Тип здания:               | Административное |
| Минимальный срок аренды:  | 11               |
| Арендные каникулы:        | Да               |
| Вход:                     | Общий с улицы    |
| Тип договора:             | Прямая аренда    |
| Период оплаты:            | месяц            |
| Форма налогообложения:    | НДС не включен   |
| Эксплуатационные расходы: | Нет              |
| Коммунальные платежи:     | Да               |
| Электрическая мощность:   | 30 кВт           |

## Фотографии объекта

