

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Барышиха, 37А — Россия, Москва, улица Барышиха, 37А

Объявление:	#226016
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Барышиха, 37А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Барышиха, 37А
Цена:	1 027 115 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение, предназначенное для размещения предприятия общественного питания. Объект расположен на первом этаже здания, что обеспечивает удобный доступ для посетителей, обслуживающего персонала и специализированных служб. Архитектурные и конструктивные особенности помещения позволяют адаптировать его под различные форматы, включая ресторан, кафе, кофейню, столовую или гастробар. В рамках адаптации пространства арендатор может организовать зону для посетителей, кухонную зону, линию обслуживания, а также технические и подсобные помещения. Помещение обладает необходимой инфраструктурой для реализации различных концепций общественного питания. Готовность к въезду 01.09.2026
Площадь:	385.0 м
Параметры:	385.0 м этаж 1 этажность 4 Пятницкое шоссе · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Ресторан, Общепит, Детские товары, Детский магазин, Пиццерия, Свободное назначение, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Пятницкое шоссе
Этажей:	4
Общая площадь:	385 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды: 11
Вход: Отдельный с улицы
Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: НДС включен
Электрическая мощность: 58 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

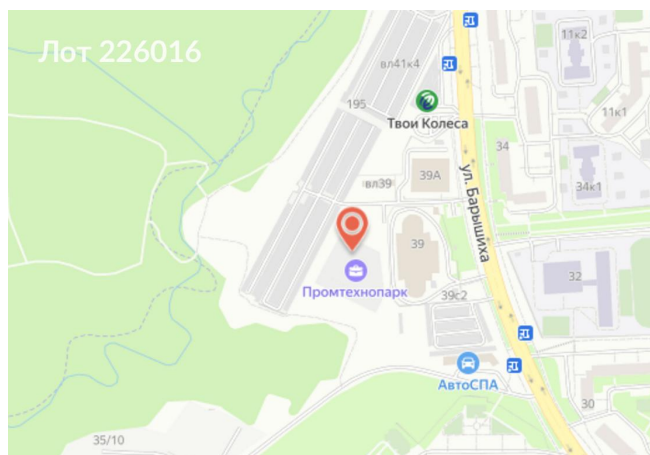


Фото 2

