

Продается дом, Россия, Московская область, городской округ
Балашиха, ПК СТ Metallург-1, 56 — Россия, Московская область,
городской округ Балашиха, ПК СТ Metallург-1, 56

Объявление:	#226002
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Балашиха, ПК СТ Metallург-1, 56
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Балашиха, ПК СТ Metallург-1, 56
Цена:	41 200 000
Описание:	Продаётся новый дом с евроремонтom в 3 км от м. Первомайская рядом с Горенским лесопарком!

Коттедж общей площадью 394 кв. м. на ровном, прямоугольном участке 8,25 соток, построен по самым современным технологиям с использованием качественных новейших материалов. Планировка позволяет использовать дом как целиком, так и на две семьи с полной автономией.

Площадь участка можно увеличить до 20-ти соток!

Все коммуникации в доме:

- центральный ГАЗ,
- водоснабжение - колодец,
- электричество 15 кВт,
- канализация - септик Топаз.

Хороший, развитый район: ст Metallург-1 граничит с микрорайоном Балашиха-сити. Имеется отдельный заезд с улицы Ситникова. В микрорайоне вся городская инфраструктура: торговый центр Новоизмайловский, кафе, атак, 2 детских сада, школа и поликлиника (взрослая и детская). Из микрорайона ходят маршрутки до метро Новогиреево и Партизанская. Товарищество граничит с Горенским лесопарком. Въезд в товарищество по пропускam (ворота открываются по телефону, который заносится в специальную базу). Дороги полностью засыпаны асфальтовой крошкой. Есть уличное освещение.

Прямая продажа, без обременений.

Готовы рассмотреть обмен на квартиру или коммерческое помещение в Москве.

Звоните!

Площадь:	394.0 м
Параметры:	394.0 м этажность 2 Никольское · 4 мин транс. 3.0 км МКАД
До метро:	4 мин (транспортом)

До МКАД:	3.0 км
Участок:	8.3 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Никольское
Этажей:	2
Общая площадь:	394 м2
Отопление:	2
Сан. узел:	В доме
Баня:	Нет
Гараж:	Нет
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2022 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Газ:	Да
Тип дома:	Монолит
Ипотека:	Да
Бассейн:	Нет
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	286
Расстояние до МКАД:	3 км.
Площадь участка:	8.25 сот.
Количество спален:	8
Название коттеджного поселка:	Металлург-1

Фотографии объекта







Лот 226002

Фото 13



Лот 226002

Фото 14



Лот 226002

Фото 15



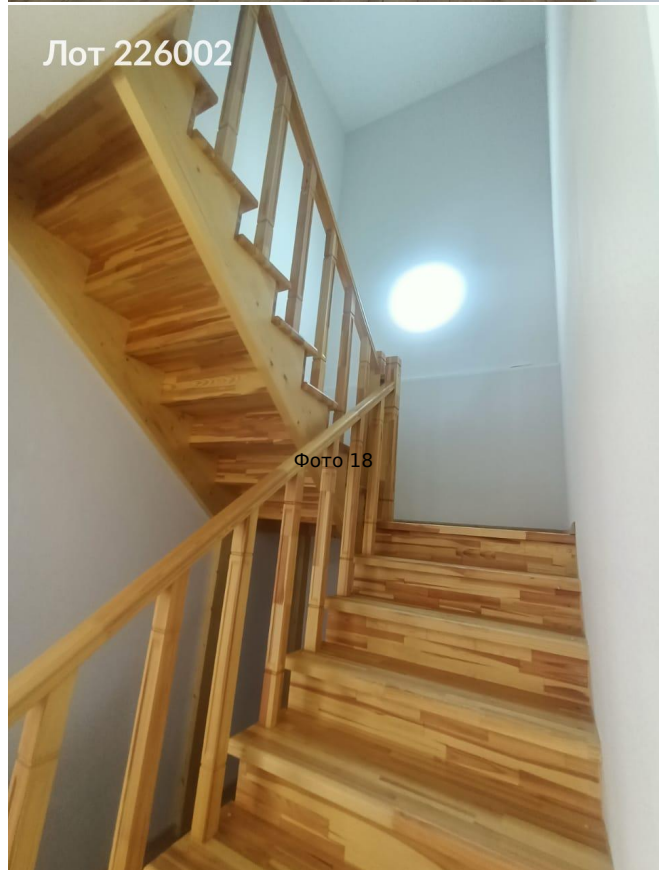
Лот 226002

Фото 16



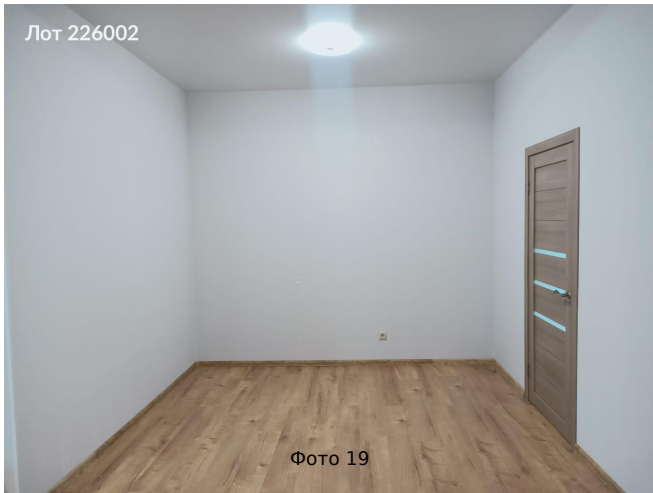
Лот 226002

Фото 17



Лот 226002

Фото 18





Лот 226002



Фото 31