

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новокузнецкая улица, 43/16с1 — Россия, Москва, Новокузнецкая улица, 43/16с1

Объявление:	#225996
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новокузнецкая улица, 43/16с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новокузнецкая улица, 43/16с1
Цена:	800 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся в аренду торговое помещение на 1 этаже по адресу Новокузнецкая улица, 43/16с1. Площадь 70,5 м, высота потолков 3,3 м. Дом находится на первой линии, поэтому поток покупателей идёт прямо вдоль входной группы. Помещение укомплектовано сигнализацией, отопление центральное, приточная вентиляция, предусмотрено местное кондиционирование. Электрическая мощность — 20 кВт, есть витринные окна, возможность размещения вывески.</p> <p>В пешей доступности метро Павелецкая — около 10 минут, высокий трафик: более 70 000 человек в день. Рядом сформирована развитая торговая и сервисная среда, среди соседей Соfix, Копирка, Пятёрочка и другие сетевые арендаторы. Подходит для арендаторов, которым важны видимость с улицы и устойчивый поток клиентов. Каникулы предоставляются и обсуждаются индивидуально. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	70.0 м
Параметры:	70.0 м этаж 1 этажность 8 Павелецкая · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Кофейня
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Павелецкая
Этажей:	8
Общая площадь:	70 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	20 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

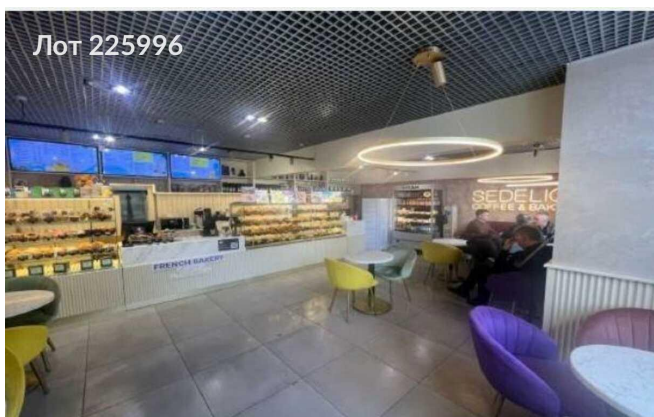


Фото 3

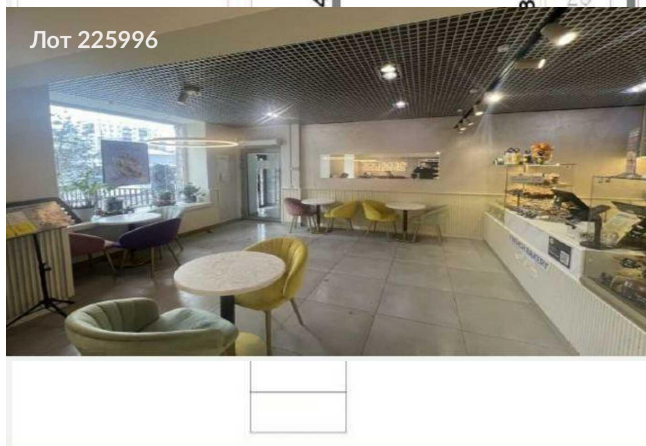


Фото 4