

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новотушинский проезд, 8к1 — Россия, Москва, Новотушинский проезд, 8к1

Объявление:	#225992
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новотушинский проезд, 8к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новотушинский проезд, 8к1
Цена:	1 752 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся помещение свободного назначения 730 м по адресу: Москва, Новотушинский проезд, 8к1. Первый этаж, высота потолков 3 м. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей и сотрудников. Помещение подходит для размещения бизнеса в уже сформированном жилом окружении: рядом есть активный жилой массив, что поддерживает стабильный поток покупателей.</p> <p>В локации высокий пешеходный трафик: до метро Волоколамская 5 минут пешком. Рядом востребованы места для повседневных покупок и услуг — магазины у дома, сервисные точки, кафе и формат “перекусить рядом”. Для комфортной работы предусмотрены центральное отопление, приточная вентиляция, местное кондиционирование. Установлена сигнализация, имеется мокрые точки. Оперативный показ, быстрый выход на сделку каникулы на въезд.</p>
Площадь:	730.0 м
Параметры:	730.0 м этаж 1 этажность 15 Волоколамская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Склад, Производство, Выпечка, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Зоомагазин, Кофейня, Кулинария, Мясо, Рыба, Суши, Типография, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Волоколамская
Этажей:	15
Общая площадь:	730 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта

