

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г

Объявление:	#225991
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Варшавское шоссе, 170Г
Цена:	596 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду помещение общей площадью 400 кв.м под автосервис, из которых 320 кв.м находятся на 1-м этаже и 80 кв.м на 2-м этаже под складирование товаров по адресу: г. Москва, Варшавское шоссе, 170 Г в здании ТЦ "На Варшавском шоссе 170 г". Помещение отапливаемое, имеет все коммуникации, есть приемка с отдельным входом, кабинет, санузел, душевая, комната для персонала. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам (вода, электричество, отопление). Парковка перед боксом на 10 а/м. Хорошая транспортная доступность. Есть заезд со МКАД и с Варшавского шоссе . От метро Аннино 5 мин пешком. Помещение отлично подойдет под: Автосервис, Автосалон, Детейлинг, Таксопарк, Производство, Автозапчасти, Склад.
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 1 этажность 1 Аннино · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги, Автозапчасти, Автосалон, Производство, СТО
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Аннино
Этажей:	1
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Название объекта:	ТЦ "На Варшавском шоссе 170 г"
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11

Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	60 кВт