

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Расплетина, 2 — Россия, Москва, улица Расплетина, 2

Объявление:	#225983
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Расплетина, 2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Расплетина, 2
Цена:	397 980 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение свободного назначения. В непосредственной близости расположены объекты притяжения клиентов: магазин сети "Дикси" и пункт выдачи заказов Wildberries. Помещение оборудовано качественными витринными окнами, выходящими на две стороны улицы. Локация характеризуется высокой проходимостью в течение дня благодаря наличию рядом различных учреждений, таких как государственные больницы, досуговые центры и концертный зал. Также в непосредственной близости расположен красивый прогулочный бульвар, что способствует дополнительному привлечению посетителей. Рынок общественного питания в данном районе не насыщен, что позволяет избежать конкуренции с кафе, ресторанами и другими заведениями подобного рода.
Площадь:	134.0 м
Параметры:	134.0 м этаж 1 этажность 7 Октябрьское поле · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Продукты, Ресторан, Коммерция, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Октябрьское поле
Этажей:	7
Общая площадь:	134 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	35 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2

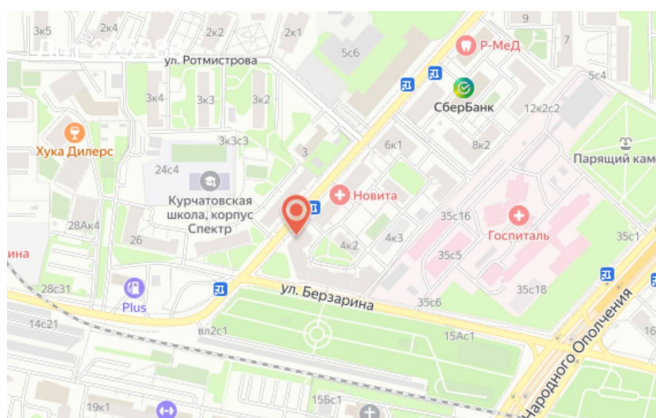


Фото 3