

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Саввинская набережная, 23с1 — Россия, Москва, Саввинская набережная, 23с1

Объявление:	#225970
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Саввинская набережная, 23с1
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Саввинская набережная, 23с1
Цена:	7 600 000 /мес
Описание:	<p>Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное на первой линии Москвы-реки, с панорамным видом на водную артерию. Объект находится на последнем этаже здания и занимает всю его площадь. Планировка помещения продумана и удобна для использования. В состав арендуемого пространства входит отдельный VIP-блок для руководителя, рабочая зона с кабинетной планировкой, несколько переговорных комнат, комната отдыха, кассовый узел и комната охраны. Также в помещении установлена система контроля и управления доступом (СКУД).</p> <p>Помещение полностью готово к въезду и имеет современную отделку. Для обеспечения комфортных условий работы и поддержания здорового микроклимата в офисе предусмотрена приточно-вытяжная вентиляционная система и центральное кондиционирование. Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения гарантируют высокий уровень безопасности и конфиденциальности.</p>
Площадь:	1 546.0 м
Параметры:	1 546.0 м этаж 6 этажность 7 Спортивная · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	6 из 7
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Спортивная
Этажей:	7
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	1546 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Торговая зона:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	смешанная
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	80 кВт

## Фотографии объекта

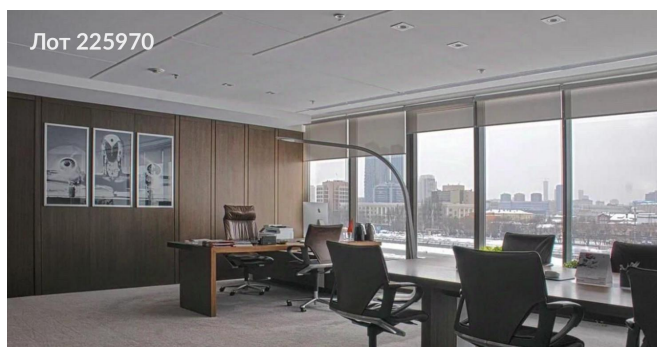


Фото 1

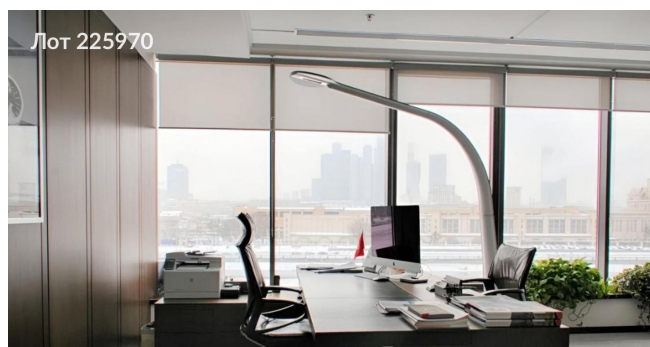


Фото 2

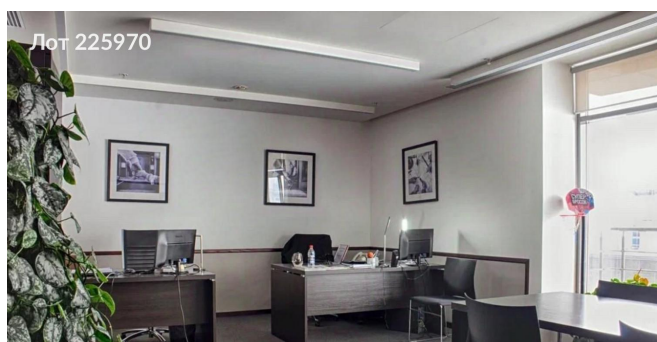


Фото 3

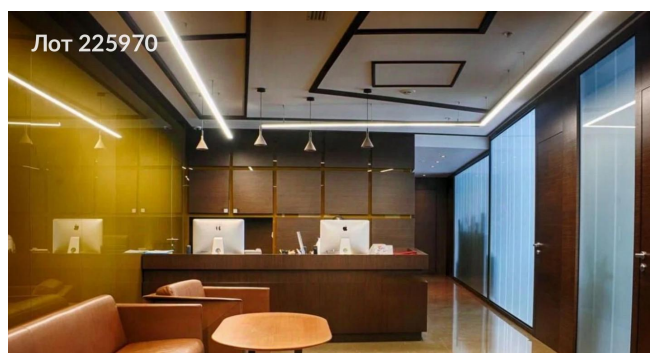


Фото 4

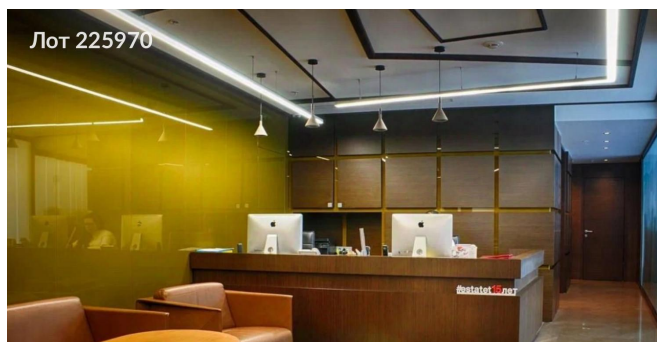


Фото 5

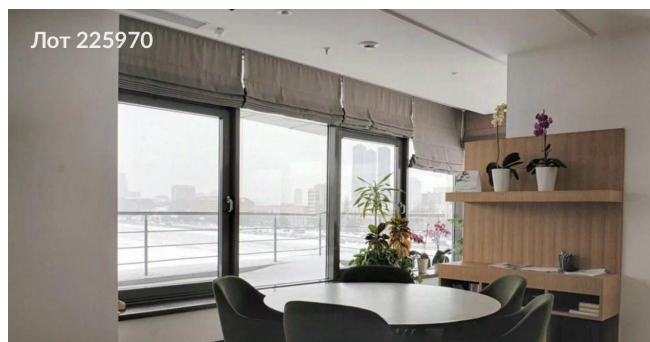


Фото 6



Фото 7



Фото 8

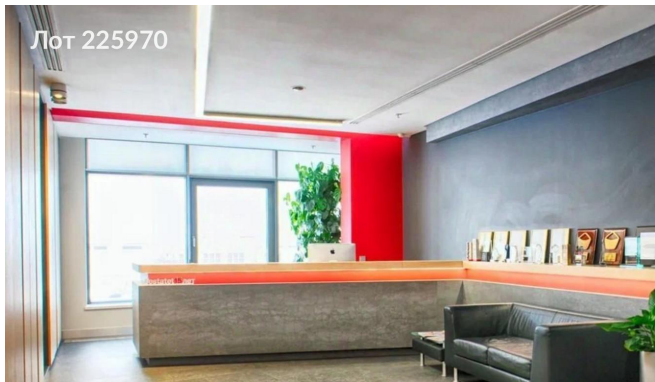


Фото 9