

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малая Юшуньская улица, 10к2 — Россия, Москва, Малая Юшуньская улица, 10к2

Объявление:	#225967
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Малая Юшуньская улица, 10к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Малая Юшуньская улица, 10к2
Цена:	60 000 000
Описание:	<p>В 500 м от м. Каховская в самом центре жилого массива продается единственное свободное помещение в этом доме - угловое, 152 м<sup>2</sup>, на 1м этаже 17ти-этажного жилого дома. В радиусе 100 метров проживает 3000 человек. Часть помещения (66 м<sup>2</sup> ) сдана магазину Красное&amp;Белое с долгосрочным договором аренды. Остальную часть помещения — 86 м<sup>2</sup> удобно разделить и увеличить арендный поток. Потенциальный МАП — 300 000 руб./мес. Электрическая мощность 40 кВт по прямому договору с Мосэнергосбыт (возможно увеличение), мокрая точка, потолки 3,2 м, презентабельная входная группа, предчистовая отделка, реклама на фасаде. Жилой дом построен в 2021 году и полностью заселен. Ожидается увеличение коммерческого потенциала вводом в эксплуатацию 25ти-этажного жилого дома на 550 квартир в сентябре 2026 года.</p>
Площадь:	152.0 м
Параметры:	152.0 м этаж 1 этажность 17 Каховская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Каховская
Этажей:	17
Общая площадь:	152 м <sup>2</sup>
Высота потолков:	3.2 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	45 кВт

# Фотографии объекта



