

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ореховый бульвар, 26 — Россия, Москва, Ореховый бульвар, 26

Объявление:	#225959
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ореховый бульвар, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ореховый бульвар, 26
Цена:	5 553 300 /мес
Описание:	В аренду предлагаю помещения в здании автоцентра с отдельным входом: сервисная зона 1361,4 м2, склад 555,7 м2, парковка (-2 подземный этаж) 1493,1 м2, рампа (-2 подземный этаж) 226 м2. Потолки до 5,5 м. Техцентр оснащен мойкой, подъемниками. Есть все необходимые коммуникации, системы центрального кондиционирования, вентиляции и безопасности. Земельный участок — огороженная охраняемая территория площадью 6525 м2, в аренде до 2065 года. Парковка перед зданием, площадка для хранения автомобилей с воротами. Удобная транспортная доступность, высокий автомобильный и пешеходный трафик, близость к метро. НДС 22% включен, дополнительно оплачиваются: электричество, коммунальные услуги, уборка. Предпочтение одному арендатору.
Площадь:	3 636.0 м
Параметры:	3 636.0 м этаж 1 этажность 4 Зябликово · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Услуги, Выставка, Сервис, Спортзал, Офис, Шоурум, Автозапчасти, Антикафе, Букмекерская контора, Бутик, Интернет магазин, Йога, Клиентский офис, Малое производство, Мебель, Нотариальная контора, Представительство, Производство, Рабочий кабинет, Салон связи, Склад, Спортивный зал, Студия танцев, Типография, Учебный центр, Химчистка
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	4
Общая площадь:	3636 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5.5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2014 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	360 кВт

Фотографии объекта







