

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, территория Промпарк Альфа, улица Дельта, 9 — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, территория Промпарк Альфа, улица Дельта, 9

Объявление:	#225947
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, территория Промпарк Альфа, улица Дельта, 9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, территория Промпарк Альфа, улица Дельта, 9
Цена:	115 000 000
Описание:	Продаю производственно-складское помещение площадью 1498 м (возможно увеличение) в Раменском муниципальном округе. Помещение на первом этаже, одноэтажное здание, рабочая высота 9 метров, нагрузка на пол — 5 тонн на кв. метр, бетонный пол с антипильным покрытием, ворота докового типа — 2 штуки, помещение сухое и готово к заезду. Круглосуточный доступ, охраняемая территория, парковка для грузового и легкового транспорта. Оснащено всеми коммуникациями: отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, интернет. Собственная управляющая компания, планировка позволяет объединять боксы для увеличения площади. Транспортная доступность: 53 км до МКАД, близлежащее шоссе — Новорязанское. Оперативно организую показ и отвечу на вопросы.
Площадь:	1 450.0 м
Параметры:	1 450.0 м этаж 1 этажность 2 Ипподром · 26 мин транс.
До метро:	26 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Цех, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	26 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	2
Общая площадь:	1450 м2
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2026 г.
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

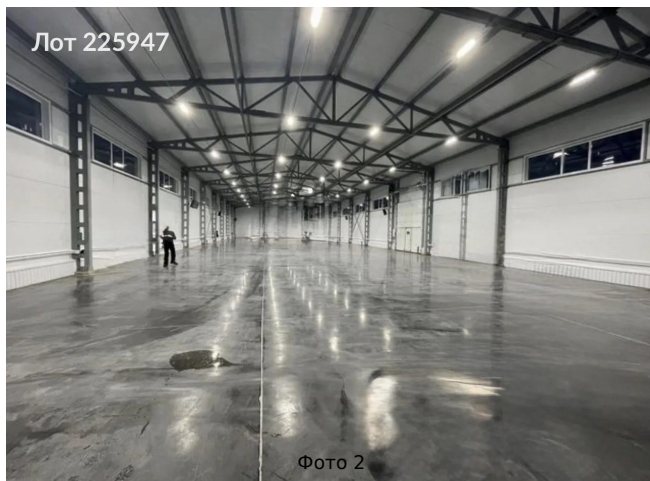


Фото 3



Фото 4