

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, поселение Мосрентген, Киевское шоссе, 21-й километр, 3с1 — Россия, Москва, поселение Мосрентген, Киевское шоссе, 21-й километр, 3с1

Объявление:	#225946
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, поселение Мосрентген, Киевское шоссе, 21-й километр, 3с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, поселение Мосрентген, Киевское шоссе, 21-й километр, 3с1
Цена:	74 400 000
Описание:	Продаю изолированное офисное помещение площадью 186 м в бизнес-центре G10 класса А, 4-й этаж. Панорамные окна, свежий современный ремонт, новая система вентиляции и кондиционирования. Выполнена разводка электросети и интернета в стенах и полу через каждые 1-2 метра. Предусмотрена изолированная серверная комната и помещение под гардеробную. Напольное покрытие — устойчивый кварцвинил. Мокрой точки в помещении нет, большие санузлы на этаже. Круглосуточный доступ по пропускам. Парковка — многоуровневый паркинг или открытая парковка (аренда за дополнительную плату). Стоимость включает НДС 22%, основание — ДКП от 2021 года. Оперативно организую показ и отвечу на вопросы.
Площадь:	186.0 м
Параметры:	186.0 м этаж 4 этажность 8 Румянцево · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	4 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Клиентский офис
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Румянцево
Этажей:	8
Общая площадь:	186 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	G10
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Продажа объекта

Форма налогообложения: УСН

Электрическая мощность: 15 кВт

Фотографии объекта



