

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гвардейская улица, 17к1 — Россия, Москва, Гвардейская улица, 17к1

Объявление:	#225934
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Гвардейская улица, 17к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Гвардейская улица, 17к1
Цена:	600 000 /мес
Описание:	<p>Сдается помещение свободного назначения, площадью 410 кв. м. Возможно использовать как магазин или склад с пунктом выдачи заказов. Подходит под любой вид деятельности.</p> <p>Помещение имеет два отдельных входа. Оборудовано подъемной платформой для грузов.</p> <p>Полы в помещении выполнены из солидного крупноформатного керамогранита (не ламинат и не линолеум!). Стены и потолки выровнены. Выполнен ремонт коммуникаций.</p> <p>Помещение разделено на несколько залов и офисную часть, имеется кухня и просторная туалетная комната.</p> <p>Помещение уникально с точки зрения логистики. Имеет выход на три трассы — Рублёвское шоссе (в область или в центр), Кутузовский проспект в центр, Можайское шоссе в область. Записывайтесь на просмотр.</p>
Площадь:	410.0 м
Параметры:	410.0 м этажность 5 Рабочий посёлок · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Клуб, Фотостудия, Офис, Шоурум, Антикафе, Арендный бизнес, Бытовая техника, Интернет магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметология, Представительство, Пункт выдачи, Салон связи, Студия танцев, Товары для дома, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Рабочий посёлок
Этаж:	-1
Этажей:	5
Общая площадь:	410 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Год постройки:	1957 г.
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	75 кВт

# Фотографии объекта

