

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 9-я Парковая улица, 21к1 — Россия, Москва, 9-я Парковая улица, 21к1

Объявление: #225920
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 9-я Парковая улица, 21к1
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, 9-я Парковая улица, 21к1
Цена: 950 000 /мес

Описание: Сдаётся торговое помещение в аренду по адресу: Москва, 9-я Парковая улица, 21к1. Объект расположен на 1-м этаже нежилого здания на первой линии, имеет отдельный вход с улицы и витринные окна. Общая площадь — 210 м. Помещение подходит для активной торговли за счёт высокой проходимости: напротив находятся остановки общественного транспорта, а рядом расположены коммерческие точки повседневного спроса.

Метро Первомайская — в 20 секундах пешком. Прямая аренда от собственника, возможна сдача части площади по согласованию. Большая доля пространства уже используется под магазин одежды, при этом имеется зона складского назначения, которая может входить в аренду. Удобная логистика: есть грузовой лифт, обеспечены инженерные системы — центральное отопление и приточная вентиляция. Помещение находится под круглосуточной охраной, что повышает уровень безопасности для арендатора.

Район востребован за счёт развитой инфраструктуры, плотной жилой застройки и постоянного трафика в сторону метро и остановок. Стрит-ритейл в таком месте — удачная площадка для бизнеса, которому важны витрина, доступность и стабильный поток посетителей.

Площадь: 210.0 м
Параметры: 210.0 м этаж 1 этажность 5 Первомайская · 1 мин пешком
До метро: 1 мин (пешком)
Этаж: 1 из 5
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Медицинский центр, Парикмахерская, Спортзал, Цветы, Стоматология, Офис, Шоурум, Бутик, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский сад, Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника, Интернет магазин, Косметика, Косметология, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Студия танцев, Суши
Путь до метро: Пешком

| | |
|------------------------|-------------------|
| Время до метро: | 1 мин. |
| Метро: | Первомайская |
| Этажей: | 5 |
| Общая площадь: | 210 м2 |
| Предоплата: | 1 месяц |
| Залог: | 100 % |
| Залог тип: | % |
| Срок аренды: | длительный срок |
| Отопление: | Центральное |
| Вентиляция: | Приточная |
| Тип здания: | Административное |
| Вход: | Отдельный с улицы |
| Тип договора: | Прямая аренда |
| Период оплаты: | месяц |
| Форма налогообложения: | УСН |

Фотографии объекта



