

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37 — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37

Объявление:	#225896
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, посёлок совхоза Раменское, Шоссейная улица, 37
Цена:	1 188 750 /мес
Описание:	Сдам в аренду сухой утеплённый склад общей площадью 1 585,1 м. Удобная транспортная локация вблизи трасс А-107, ЦКАД и Новорязанского шоссе (М-5), на въезде в город Раменское. Основные характеристики: здание 2024 года постройки, металлокаркас, утеплённый пено-напылением, профлист. Высота в коньке — 9,4 м, по стене — 7,3 м. Ворота 44 м. Полы с антипылью, сухие. Колонны отсутствуют — один объём. Электрическая мощность до 50 кВт. Есть асфальтированная площадка и подъезд, парковка для ГТС и ЛТС, возможность подключения ХВС и канализации. Доступ 24/7. В составе корпус АБК с офисной отделкой, душем и туалетом. Охраняемая территория, видеонаблюдение. Также на территории доступны сухие склады: 975 м, 991 м и 2 433,3 м. Коммерческие условия: аренда — 1 268 800 рублей в месяц, ставка 800 рублей за м. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможен ДДА, арендные каникулы обсуждаются.
Площадь:	1 585.0 м
Параметры:	1 585.0 м этаж 1 этажность 1 Ипподром · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Ипподром
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1585 м2

Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	9.4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2024 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	25 кВт

Фотографии объекта

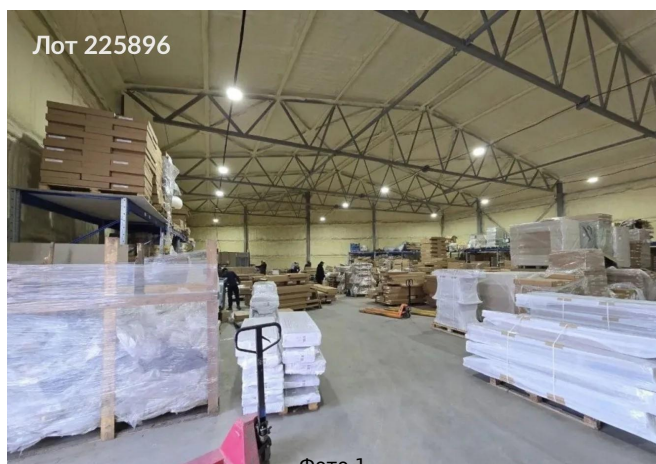


Фото 1

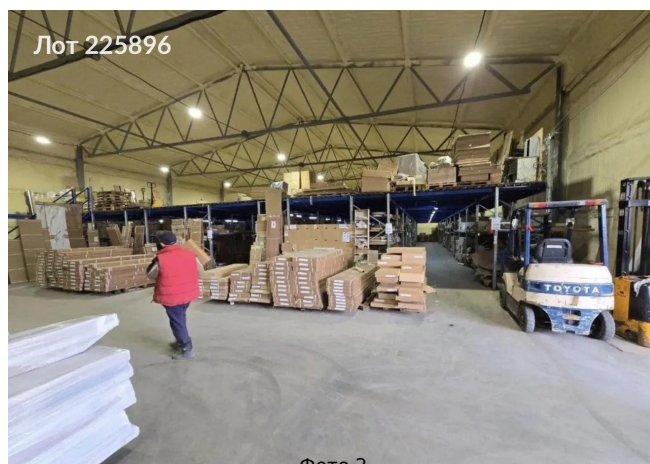


Фото 2

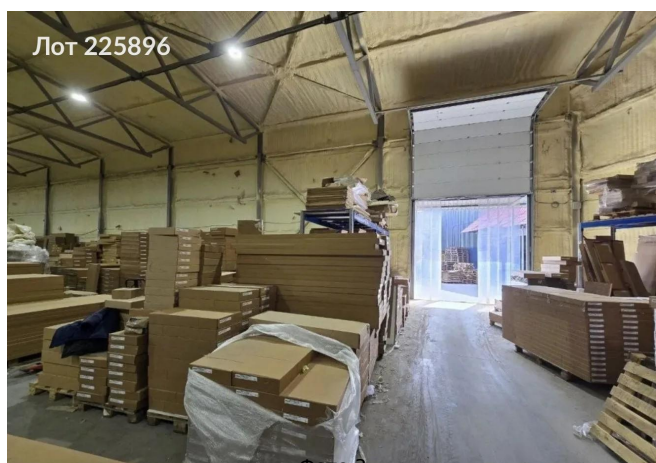


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

