

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2 — Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2

Объявление:	#225887
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, проспект Маршала Жукова, 78к2
Цена:	499 000 /мес
Описание:	<p>В ЖК Континенталь сдаётся помещение 260 м2 на 1м этаже отдельно стоящего нежилого здания на закрытой охраняемой территории - готово к въезду без дополнительных вложений, разрешён круглосуточный режим работы без ограничений и жалоб жильцов. В помещении 2 входа - основной и дополнительный, несколько просторных залов правильной формы, широкий функциональный коридор, входная группа / зона ожидания, 2 больших балкона. Центральные коммуникации, электрическая мощность - 35 кВт, автономная вентиляция и вытяжка, много мокрых точек. Установлены пожарная и охранный сигнализация. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Охраняемая территория, парковка для клиентов и персонала, имеется соляная комната с хромотерапией. Не жилой фонд, отдельная входная группа — работа 24/7. Рассматривают договор на 11 месяцев с пролонгацией. Помещение подходит под любые виды деятельности.</p>
Площадь:	260.0 м
Параметры:	260.0 м этаж 1 этажность 5 Народное ополчение · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фотостудия, Стоматология, Общепит, Шоурум, Пекарня
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Народное ополчение
Этажей:	5
Общая площадь:	260 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	35 кВт

# Фотографии объекта



