

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Щёлково, деревня Долгое Лёдово, Центральная улица, 25Ас1 — Россия, Московская область, городской округ Щёлково, деревня Долгое Лёдово, Центральная улица, 25Ас1

Объявление:	#225886
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Щёлково, деревня Долгое Лёдово, Центральная улица, 25Ас1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Щёлково, деревня Долгое Лёдово, Центральная улица, 25Ас1
Цена:	617 500 /мес
Описание:	Предлагаем к аренде коммерческие складские помещения в Московской области, г.о. Щёлково, деревня Долгое Лёдово, ул. Центральная, 25Ас1. Объект расположен на первой линии Щёлковского шоссе: удобные подъезды, интенсивный транспортный поток и возможность заезда фуры. На территории есть большая парковка для легкового и грузового транспорта, ворота на нулевой отметке — загрузка и логистика организованы максимально удобно. Помещения находятся на 1 этаже административного/нежилого здания. Доступны площади 200, 300 и 650 м. Высота потолков 3,7 м, типовой ремонт, есть автономное отопление, естественная вентиляция, сигнализация и электрическая мощность до 120 кВт. Предусмотрена 1 мокрая точка, а режим круглосуточного доступа позволяет выстраивать работу без привязки к графику. Закрытая территория и арендные каникулы поддерживают комфортное размещение на длительный срок. Район удобен для логистики и повседневных поездок: до станции Салтыковская около 17 минут на автомобиле. В окрестностях развита инфраструктура, рядом проходят основные транспортные маршруты Щёлковского направления, что ценят как арендаторы, так и сотрудники складских команд.
Площадь:	650.0 м
Параметры:	650.0 м этаж 1 этажность 1 Салтыковская · 11 мин транс.
До метро:	11 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	60.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Салтыковская
Этажей:	1

Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	650 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.7 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	60 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Нет
Электрическая мощность:	120 кВт

Фотографии объекта



