

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Героев Панфиловцев, 7 — Россия, Москва, улица Героев Панфиловцев, 7

Объявление:	#225874
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Героев Панфиловцев, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Героев Панфиловцев, 7
Цена:	495 000 /мес
Описание:	Представляем вашему вниманию универсальное помещение, расположенное в отдельно стоящем здании, с высоким трафиком.

Недалеко от объекта находятся известные магазины "Вкусно и точка" и "Перекрёсток", что обеспечивает дополнительный покупательский поток. Локация является весьма удобной: помещение находится между двумя станциями метрополитена и напротив остановок трамвая.

Важным плюсом будет:

Завершенные демонтажные работы, выполненные предыдущим арендатором, что позволит существенно сократить ваши расходы и время на подготовку объекта.

Данное помещение отлично подойдет для различных видов бизнеса, таких как: пивной бар, кафе, интернет-клуб, кальянная, бильярдный клуб, центр квестов, танцевальная студия, спортивный зал, фитнес-центр и многие другие.

Основные параметры:

Круглосуточный доступ.

Электрическая мощность: 40 кВт.

Общая площадь: 208 кв. м.

Высота потолков: 3,3 метра.

Два отдельных входа: один из торгового центра, второй – с торца здания.

НДС: 5%.

Предоставляются арендные каникулы.

Осмотр возможен по предварительной договоренности. Не упустите эту возможность, звоните!

Площадь:	208.0 м
Параметры:	208.0 м этаж 2 этажность 2 Планерная · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Гараж / парковка, Бар, Кальянная, Медицинский центр, Спортзал, Фитнес, Шоурум, Спа салон, Бильярдная, Букмекерская контора, Бытовая техника, Детский клуб, Детский сад, Детский центр, Зоомагазин, Йога, Клиника, Косметология, Маникюр, Студия танцев, Суши
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Планерная
Этажей:	2
Общая площадь:	208 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ТЦ Манго
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	40 кВт

# Фотографии объекта





