

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Научный проезд, 8с2 — Россия, Москва, Научный проезд, 8с2

Объявление:	#225867
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Научный проезд, 8с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Научный проезд, 8с2
Цена:	37 949 000
Описание:	Предлагается к приобретению объект недвижимости. Помещение расположено в непосредственной близости от станций метро "Калужская" и "Воронцовская", что обеспечивает удобный доступ в течение семи минут. Объект недвижимости находится в собственности, исключая аренду у городских властей. Здание расположено на территории современного бизнес-центра, что гарантирует автономность, наличие развитой инфраструктуры и высокий уровень трафика. Предусмотрен отдельный вход, функционирующий круглосуточно, без необходимости использования пропусков. Площадь помещения составляет 45 квадратных метров и располагается на первом этаже. Помещение характеризуется светлым и функциональным пространством, выполненным с использованием современного ремонта, и может быть использовано в качестве клиентской зоны, офиса или шоурума. Дополнительно предоставляется помещение на минус первом этаже площадью 45 квадратных метров.
Площадь:	90.0 м
Параметры:	90.0 м этаж 1 этажность 1 Калужская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Мастерская, Сервис, Коммерция, Рабочее место, Свободное назначение, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Калужская
Этажей:	1
Общая площадь:	90 м2
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта

Форма налогообложения: НДС включен

Электрическая мощность: 40 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3