

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Советская улица, 78 — Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Советская улица, 78

Объявление:	#225860
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Советская улица, 78
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, микрорайон Железнодорожный, Советская улица, 78
Цена:	6 736 667 /мес
Описание:	Предлагается в аренду комплекс производственных и складских помещений, расположенных по адресу: г. Балашиха, микрорайон Железнодорожный, улица Советская, дом 78. Основные транспортные характеристики объекта: Расстояние до станции четвёртого Московского центрального диаметра (МЦД-4) «Железнодорожная» составляет три километра. Станция обеспечивает прямое сообщение с ключевыми транспортными узлами Москвы, включая станцию «Курская» (41 минута в пути) и станцию «Площадь трёх вокзалов» (47 минут в пути). От станции МЦД-4 «Железнодорожная» до станции «Нижегородская» (БКЛ) можно добраться за 36 минут. Железнодорожная станция «Чёрное» находится на расстоянии одного километра, что позволяет добраться до Курского вокзала на электричке за 43 минуты. Четыре кран-балки — грузоподъёмностью 3-5 тонн □ Полы: железобетонные, нагрузка до 60 т/м
Площадь:	4 700.0 м
Параметры:	4 700.0 м этаж 1 этажность 3 Железнодорожная · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	3
Общая площадь:	4700 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	928 кВт

