

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 26 — Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 26

Объявление:	#225853
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 26
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Борисовские Пруды, 26
Цена:	900 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение на 3-м этаже в Торгово-развлекательном комплексе «Ключевой». Площадь 800 кв.м. Высота потолка 4 м. Витринное остекление. Помещение находится напротив развлекательного центра (игровая, боулинг, кинотеатр) "ПУШКА". Якорные арендаторы: «ПЕРЕКРЁСТОК», «ВсеИнструменты.ру», «Respect», «ЧИЖИК», «OSTIN», «СПОРТМАСТЕР» и др. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, густонаселённый жилой район. Арендная ставка учитывает эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Арендные каникулы предоставляются. В арендную ставку включен НДС.
Площадь:	800.0 м
Параметры:	800.0 м этаж 3 этажность 3 Алма-Атинская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Кальянная, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Офис, Общепит, Шоурум, Квест, Свободное назначение, Спортивный зал, Торговая площадь, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Алма-Атинская
Этажей:	3
Общая площадь:	800 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Название объекта:	ТЦ Ключевой
Год постройки:	2010 г.
Тип здания:	Административное

Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

