

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10

Объявление:	#225849
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10
Цена:	10 275 269 /мес
Описание:	<p>Сдам Офис в Москва № 35 кв-л, 10 (2156 м) Офисное помещение Общая площадь: 2156 Этаж: 11 Этажность здания: 13 Бизнес-квартал Прокшино. Чистовая отделка. Витринное остекление с видом во двор и на улицу. Высота потолков 3. 38 м. Выделенная электрическая мощность — 174 кВт. Общий вход с улицы. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. Свежий современный ремонт, офис сдается с мебелью: • 244 рабочих места в опенспейсе • 9 переговорных комнат на 6-9 человек • 14 скайп-кабинок • 2 оборудованные кухни • 5 с/у (1 для мгно) • 1 медицинский кабинет • Элементы акустического комфорта • Магнитно-маркерные пленки на стенах для записей и мозговых штурмов Шаг колонн 8, 4 * 8, 4 м. Высота потолков — 3, 4 м. Нагрузка на перекрытие 430 кг/кв. м. Электрическая мощность — 174 кВт. Управление климатом в каждой рабочей зоне Система бронирования в переговорных комнатах Панорамные окна с функцией проветривания на автоприводе Питьевой водопровод, посудомоечные машины, кухонная вытяжка Долгосрочный договор аренды от 3х лет. Бизнес-квартал Прокшино имеет прямой доступ из метро Прокшино (Сокольническая ветка) на юго-западе Москвы. На первых двух этажах - торговая галерея со всей инфраструктурой для резидентов. Имеется большая парковка теплая подземная и гостевая наземная. Для всех резидентов доступно мобильное приложение для коммуникации с ук. Офисная башня оснащена: 6 пассажирскими лифтами и 1 сервисным, Оборудованными переговорными комнатами, На первом этаже дизайнерские лобби с ресепшен и зоной ожидания курьеров. Архитектура: бюро CallisonRTKL (сша), Объект введен в эксплуатацию в 2024 году. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.</p>
Площадь:	2 156.0 м
Параметры:	2 156.0 м этаж 11 этажность 13 Прокшино · 1 мин пешком

До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	11 из 13
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Прокшино
Этажей:	13
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	2156 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.38 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	БЦ ПРОКШИНО
Пожаротушение:	Спринклерная
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Нет
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Столовая:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	открытая
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да

Электрическая мощность: 178 кВт

Мебель: Да

Фотографии объекта



Фото 1

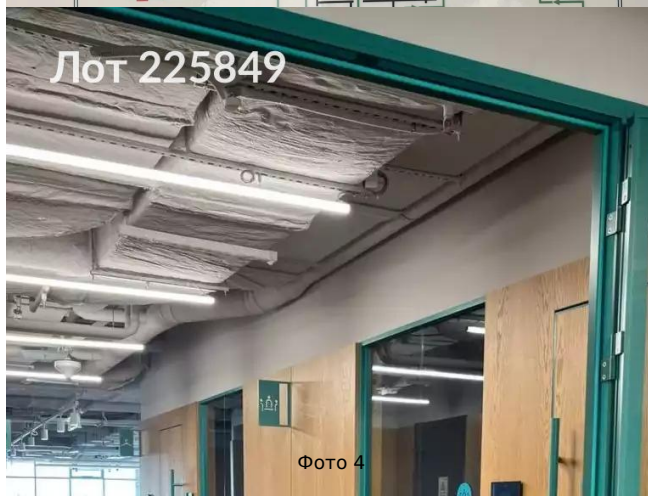
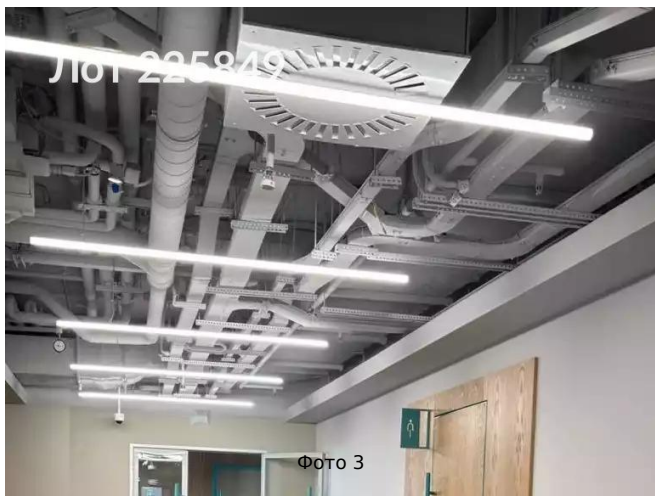
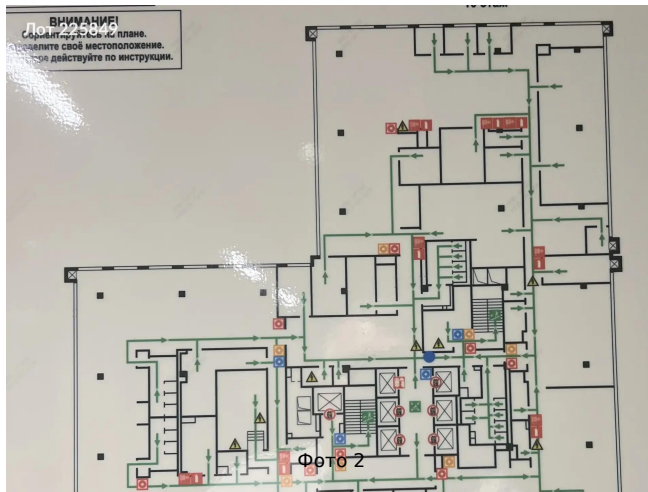




Фото 7



Фото 8

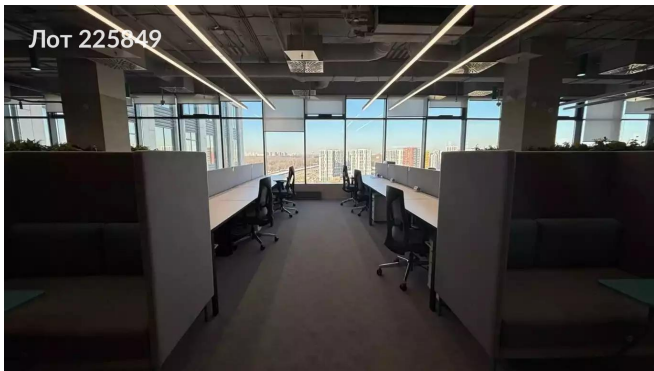


Фото 9

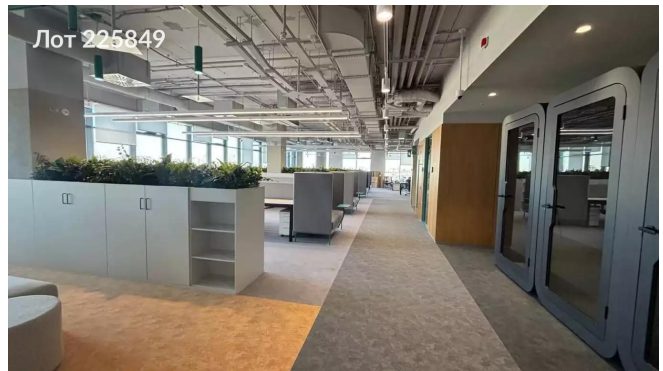


Фото 10



Фото 11



Фото 12

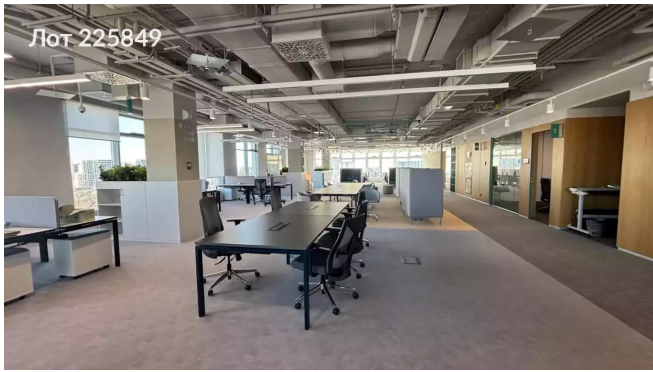


Фото 13



Фото 14



Фото 15

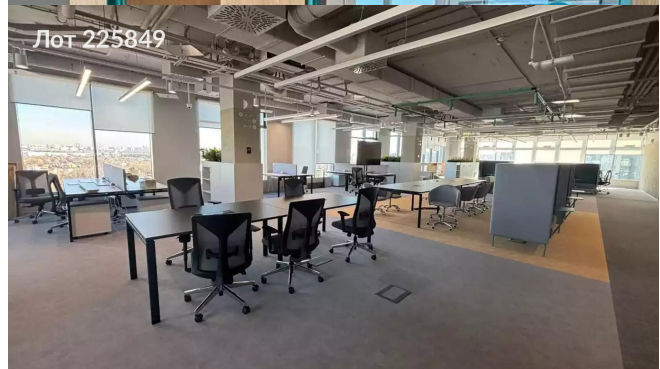


Фото 16

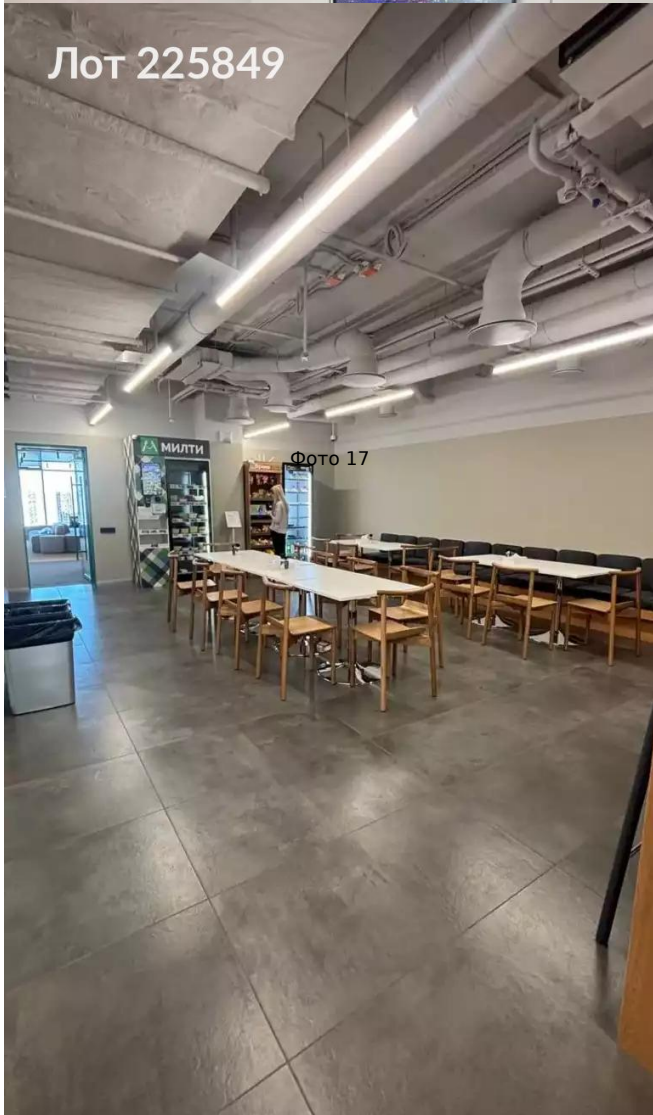


Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20

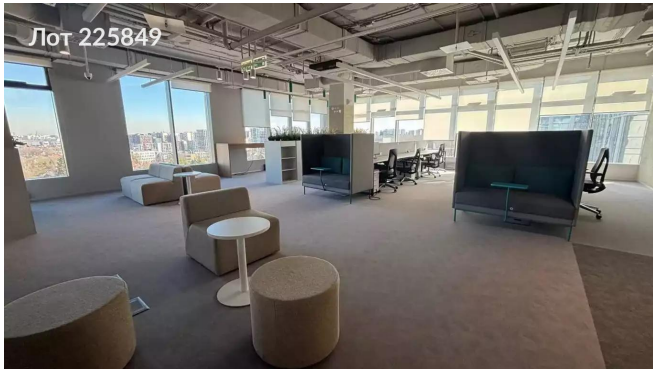


Фото 21

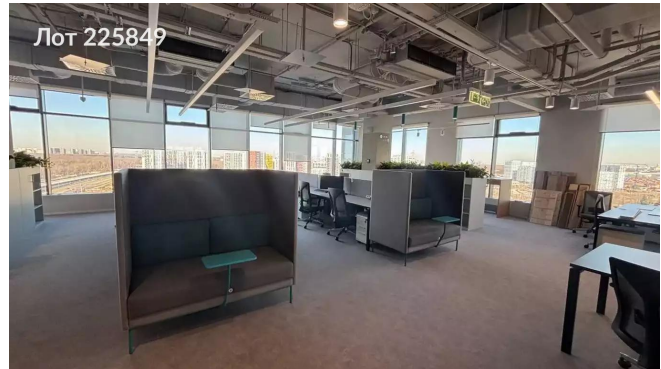


Фото 22