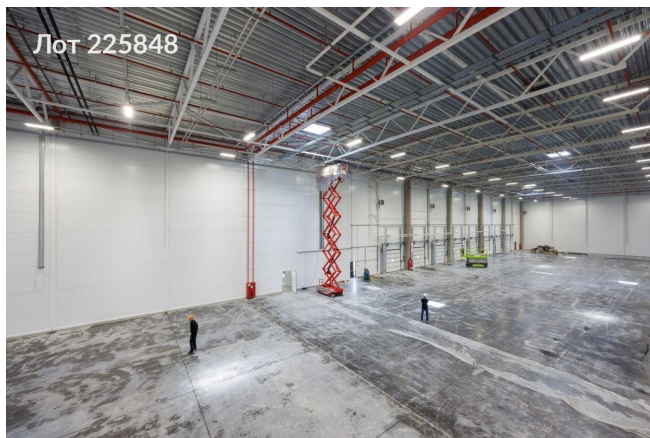


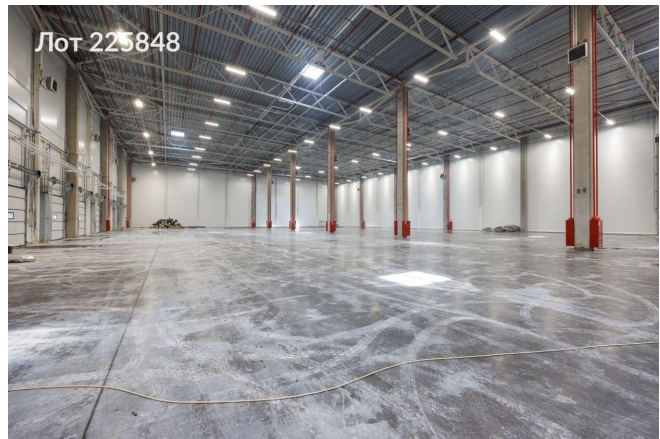
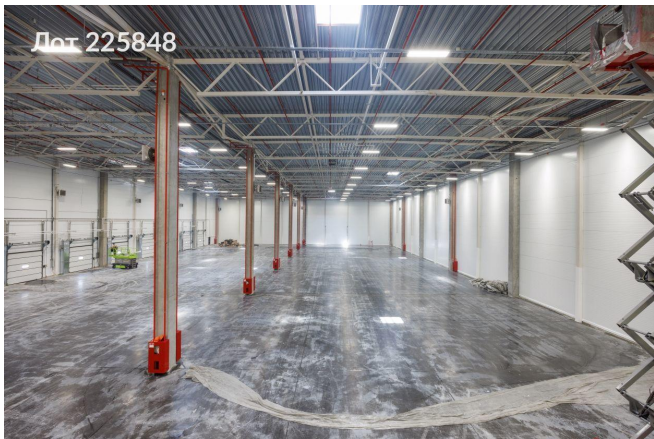
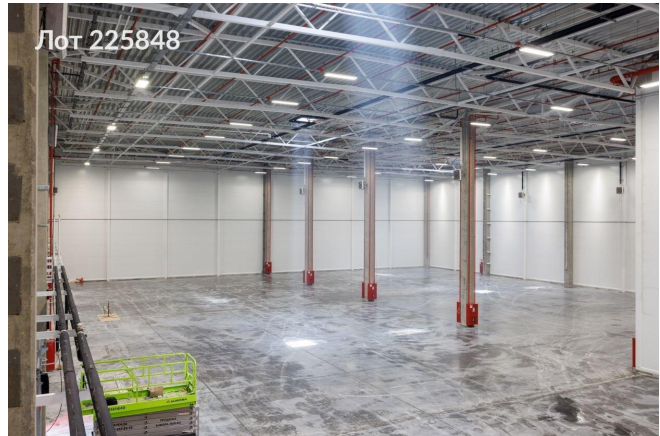
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с9 — Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с9

Объявление:	#225848
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Красногорск, посёлок городского типа Отрадное, Пятницкое шоссе, 1с9
Цена:	4 719 000 /мес
Описание:	<p>Склад А-класса с офисом в 10 мин. от метро, 2574м Тип объявления: Сдам Класс здания: А Вид объекта: Складское помещение Этаж: 1 Общая площадь: 2574 Сдается складской комплекс общей площадью 2 574 м. Объект сдается напрямую от собственника. Здание построено в 2021 году, современный складской формат, удобный для размещения логистики, хранения, дистрибуции или легкого производства. Площадь объекта:— общая площадь: 2 574 м; — складская часть: 2 180 м; — офисная часть: 394 м. Параметры объекта:— год постройки: 2021; — высота складской части: 12, 2 м; — высота офисных помещений: 3, 3 м; — сетка колонн: 12 24 м; — нагрузка на пол: до 10 т/м; — инженерные системы: вентиляция, система пожаротушения. Погрузочная инфраструктура:— нулевые ворота; — ворота для большегрузного транспорта; — ворота для малотоннажного транспорта; — асфальтированный подъезд; — парковка для легкового транспорта. Расположение и доступность:— 10 минут от мкад; — рядом метро «пятницкое шоссе»; — от метро организован бесплатный автобус. Помещение подходит под склад, логистику, дистрибуцию, хранение товаров, интернет-торговлю или производственно-складские задачи. Современное здание, удобная транспортная доступность и функциональная планировка позволяют быстро запустить работу без длительной подготовки объекта. По запросу предоставим планировки, дополнительные материалы и организуем оперативный показ.</p>
Площадь:	2 574.0 м
Параметры:	2 574.0 м этаж 1 этажность 1 Пятницкое шоссе · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая

Возможное назначение:	Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Пятницкое шоссе
Этажей:	1
Общая площадь:	2574 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

# Фотографии объекта





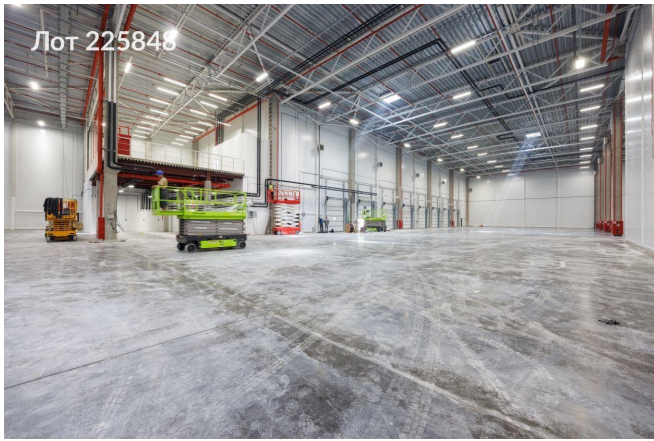


Фото 13