

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10

Объявление:	#225847
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, квартал № 35, 10
Цена:	762 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся торговое помещение 127 м в Бизнес-квартале Прокшино, Новой Москве, район Коммунарка. Объект расположен напротив метро Прокшино, на 1-м этаже с отдельным входом с улицы. Высота потолков 4,75 м, витринные окна, центральное отопление, приточная вентиляция, сигнализация. Выделенная электрическая мощность — 30 кВт. Удобно для интенсивного трафика: вход расположен со стороны улицы, рядом активное движение пешеходов и автомобилей.</p> <p>Локация привлекает жителей и гостей квартала: в пешей доступности метро Прокшино, а также повседневные сервисы и развивающаяся инфраструктура района Коммунарка. До Киевского и Калужского шоссе 5–10 минут на автомобиле — удобно для клиентов с разных направлений. На территории предусмотрены тёплый подземный паркинг и гостевой наземный с сервисными зонами, доступ 24/7 и современное инженерно-техническое оснащение.</p> <p>Назначение определяется форматом стрит-ритейла в динамичном жилом массиве. Срок аренды — длительный, возможны арендные каникулы. Оперативный показ и быстрый выход на сделку.</p>
Площадь:	127.0 м
Параметры:	127.0 м этаж 1 этажность 12 Прокшино · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 12
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Бар, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ресторан, Цветы, Шаурма, Общепит, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Букмекерская контора, Детский магазин, Зоомагазин,

Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Мясо, Пиццерия,
Стрит ритейл, Суши, Тату салон

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Прокшино
Этажей:	12
Общая площадь:	127 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.75 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Название объекта:	БЦ Прокшино
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	30 кВт

