

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таганская улица, 29с1 — Россия, Москва, Таганская улица, 29с1

Объявление:	#225845
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Таганская улица, 29с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Таганская улица, 29с1
Цена:	210 000 000
Описание:	<p>Продается помещение 311м2 стрит-ритейл на ул. Таганская. Высокий автомобильный и пешеходный трафик.</p> <p>В помещении два отдельных входа со стороны Таганской улицы и два долгосрочных арендатора - уже более 12 лет.</p> <p>До 2029 года договор с салоном красоты "Монэ", МАП 600 000 руб. Вторую часть арендует кафе "Шоколадница" за 600 000 руб.</p> <p>Ежегодная индексация - 7%. Окупаемость - 10 лет. В помещении сделан дизайнерский ремонт. Панорамные окна, разрешение на наружную рекламу, высота потолков 5м, Электрическая мощность 50кВт.</p>
Площадь:	311.0 м
Параметры:	311.0 м этаж 1 этажность 1 Марксистская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Торговля, Склад, Бар, Выставка, Кондитерская, Ресторан, Общепит, Шоурум, Косметология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Марксистская
Этажей:	1
Общая площадь:	311 м2
Высота потолков:	5 м.
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	50 кВт

## Фотографии объекта

