

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кастанаевская улица, 16А — Россия, Москва, Кастанаевская улица, 16А

Объявление:	#225843
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кастанаевская улица, 16А
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, Кастанаевская улица, 16А
Цена:	1 203 384 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, оснащенное системой контроля доступа и охраны, а также ресепшеном. Основные технические характеристики: Система VRF-кондиционирования с возможностью зонирования для обеспечения различных климатических условий в переговорной и серверной комнатах. Приточная вентиляционная система с фильтрами типа HEPA для поддержания оптимального уровня кислорода и предотвращения сонливости в течение рабочего дня. Внутрипольные конвекторы для равномерного распределения тепла без сквозняков. Потолки с реечной структурой и линейным освещением для профессионального освещения рабочих зон и проведения видеоконференций. Крупноформатные окна для максимального естественного освещения.
Площадь:	203.0 м
Параметры:	203.0 м этаж 9 этажность 9 Багратионовская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	9 из 9
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Багратионовская
Этажей:	9
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	203 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Под землей
Пожаротушение:	Сигнализация

Автомойка:	Да
Аптека:	Да
Банкомат:	Да
Буфет:	Да
Минимаркет:	Да
Медицинский центр:	Да
Конференц-зал:	Да
Кинотеатр:	Да
Кафе:	Да
Гостиница:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Центральная рецепция:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	открытая
Стоимость парковки:	40000 р.
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

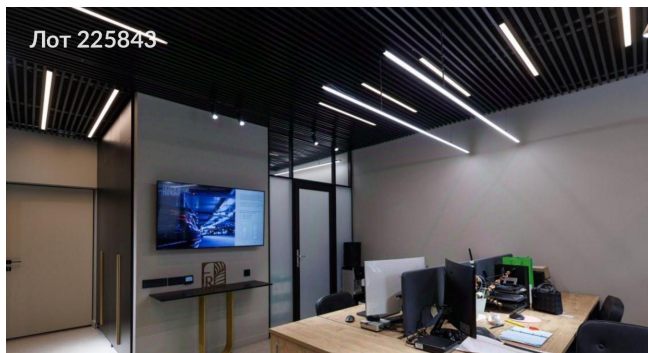


Фото 2

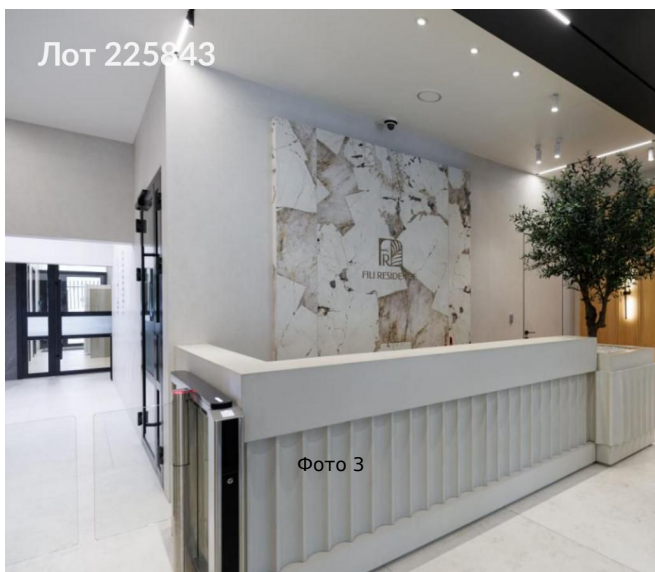


Фото 3



Фото 4